

Elaborato:

R 03



**COMUNE DI CAVEDINE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE N. 2 2024**

VARIANTE GENERALE DI CARATTERE SOSTANZIALE

**CENSIMENTO PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DELLA
CULTURA AGRICOLA E CRITERI PER IL LORO RIUSO**

R.E.C.A.

**3 - SCHEDE DI CATALOGAZIONE
SCHEDE IN VIGORE
(NON VARIATE)
B. DA 105A A 202B**

Ottobre 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Progetto originario Variante 2018
dott. arch. Furio Sembianti

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 2659	105 A

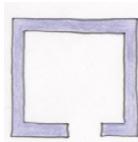
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'46.99"N Long. 10°57'17.80"E	Non Inserito

Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

108 mc

Usi originari

Agricolo

Modifiche successive**Usi attuali**

DEPOSITO

Uso consentito

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

Elementi costruttivi per l'ampliamento

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA
misure indicative stimate a vista**Altezza**

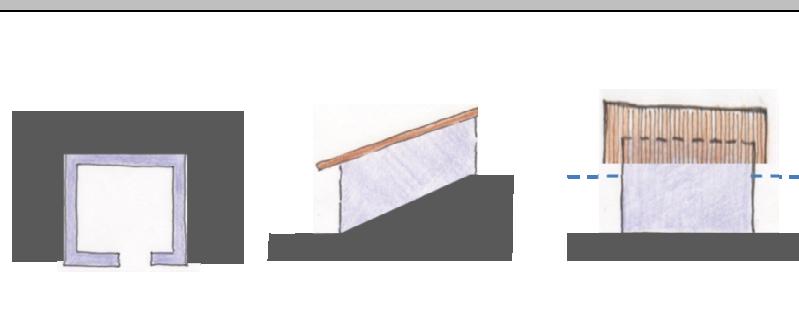
3 m

Larg.

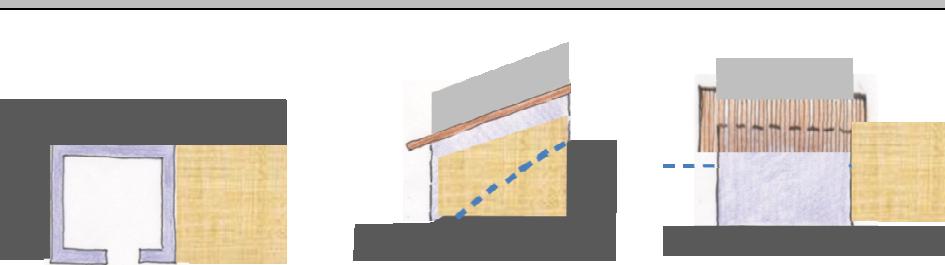
6 m

Lung.

6 m



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.

ampliamento laterale, superficie a vista in legno, pietra a vista e trave di banchina

Misure approssimative eventuale ampliamento**Altezza**

3 m

Larg.

5 m

Lung.

4 m

Categoria di intervento**RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO****Sopraelevazione**

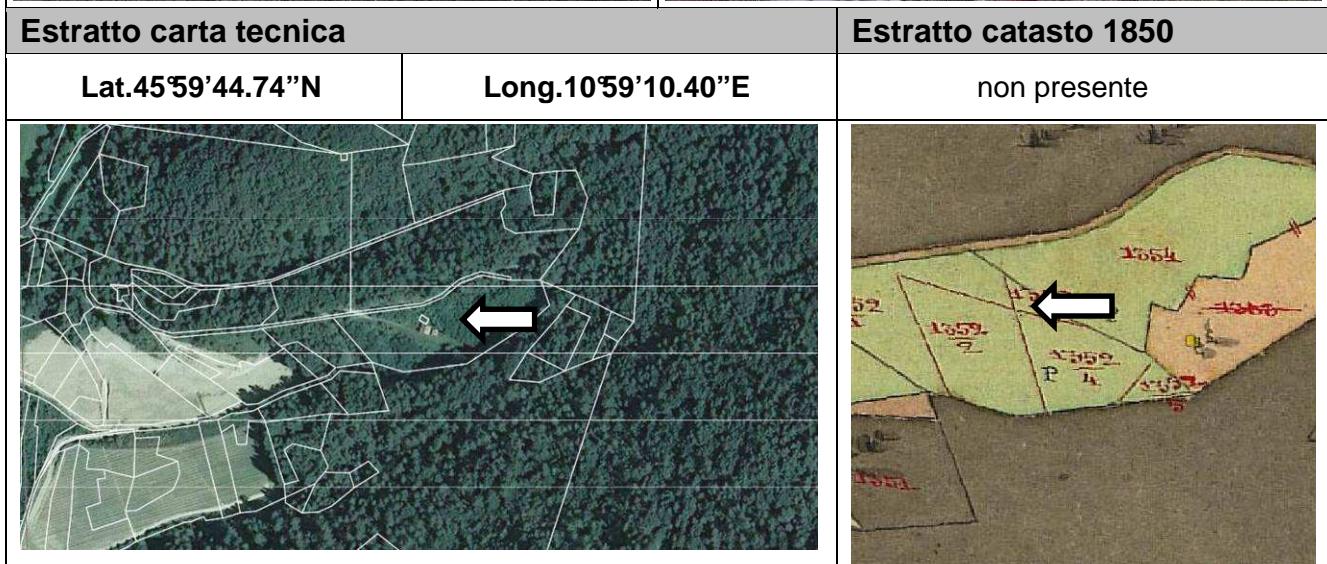
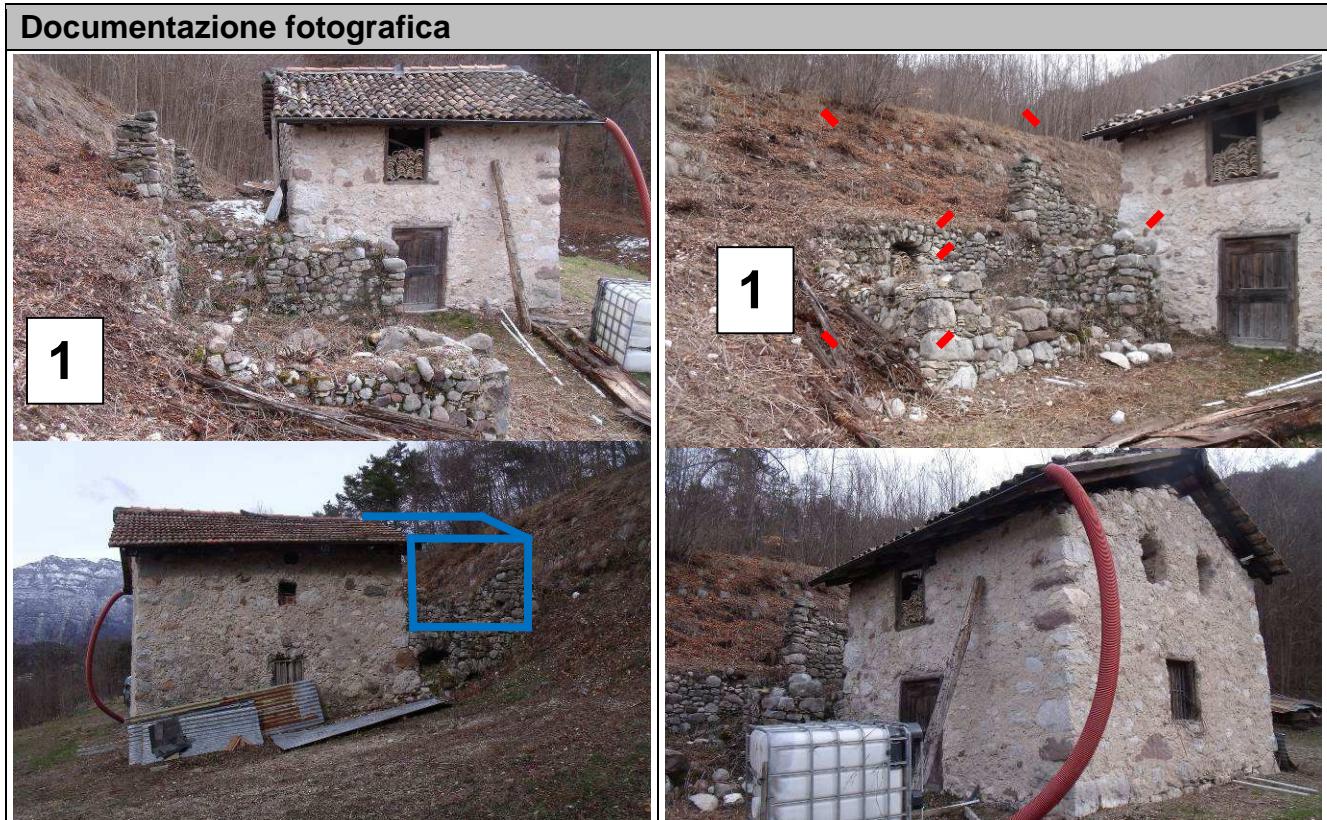
2 m

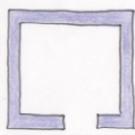
Una abitativa temporanea

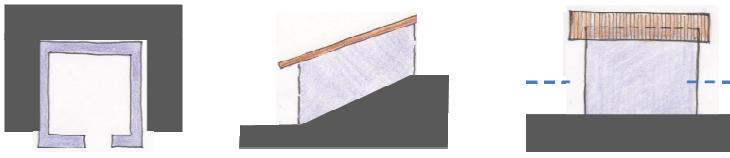
Capitolo 7 del Manuale Tipologico

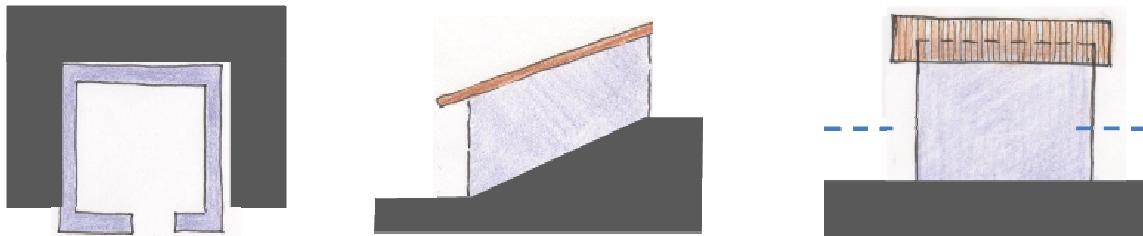
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 353	106 A PORZIONE 1

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 elementi aggregati	fra 1920 e 1991	1 nessuno ; 2 deposito	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari deposito agricolo o stalla
porzione 1	Modifiche successive riduzione a rudere
	Usi attuali NESSUNO
Stima del Volume attuale	Uso consentito FUNZIONI AGRICOLE
48 mc	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento non ampliabile

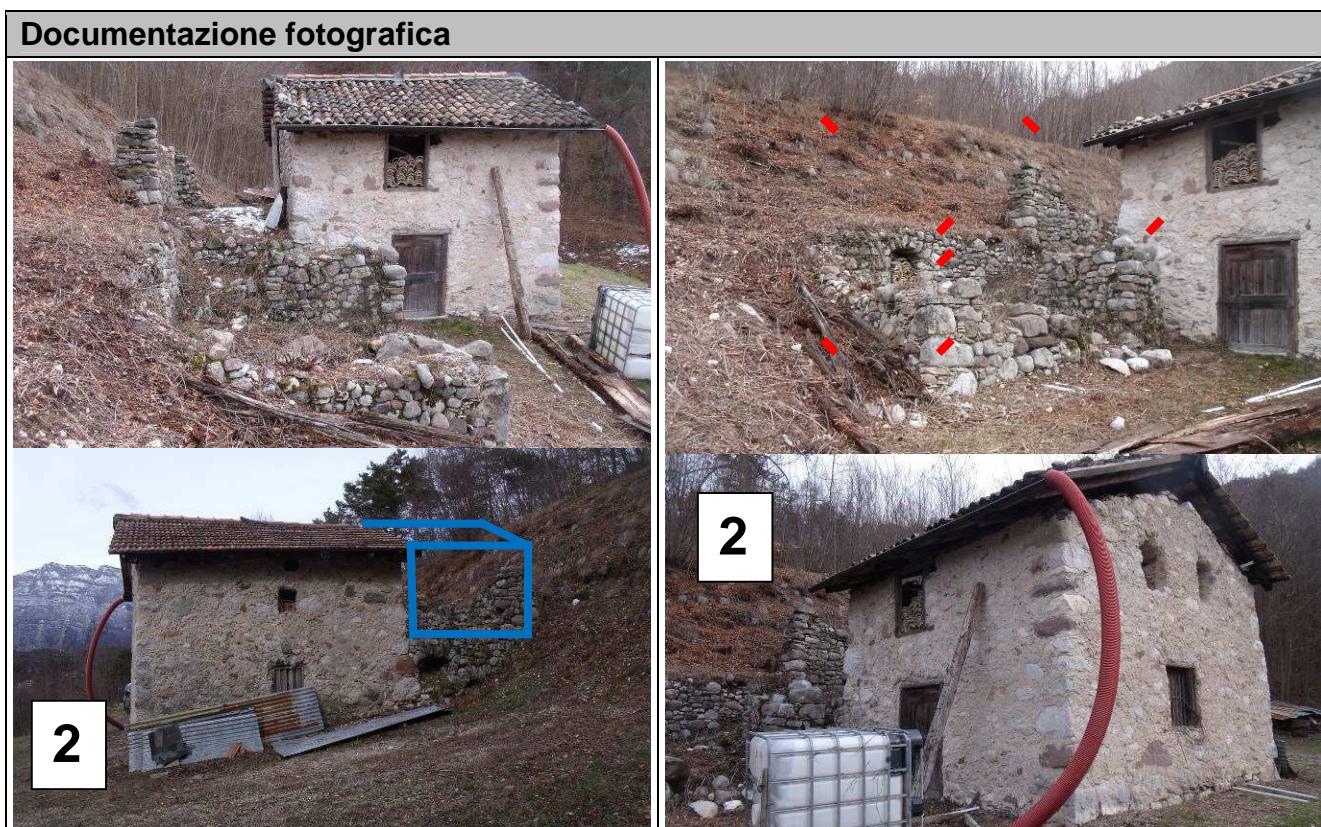
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	3 m	4 m	4 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

Schema approssimativo del recupero compatibile			
			
realizzare i fori secondo tipologia a "Bocher", non più di uno per facciata	Altezza	Larg.	Lung.
non è ammesso ampliamento			

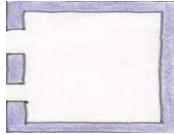
Categoria di intervento	RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	--	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

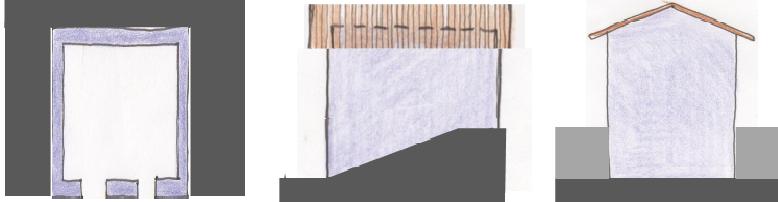
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 353	106 A PORZIONE 2

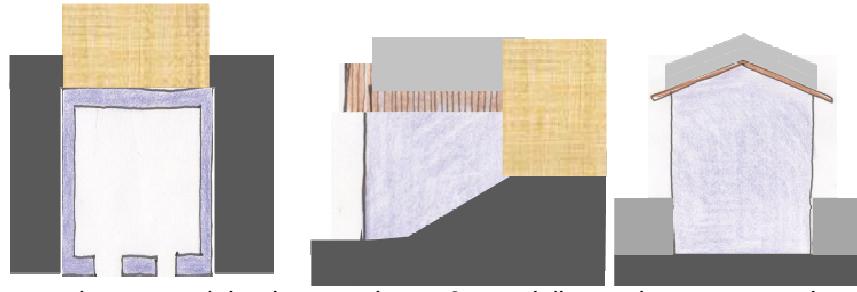
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 elementi aggregati	fra 1920 e 1991	1 nessuno ; 2 deposito	Accessibile da via pubblica



Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat.45°59'44.74"N Long.10°59'10.40"E	non presente

Schema pianta attuale	
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p> <p>porzione 2</p>  <p>Stima del Volume attuale 270 mc</p>	Usi originari deposito - lavorazione latte
	Modifiche successive sistematizzazione del volume a valle
	Usi attuali DEPOSITO
	Uso consentito FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	5 m	6 m	9 m
			

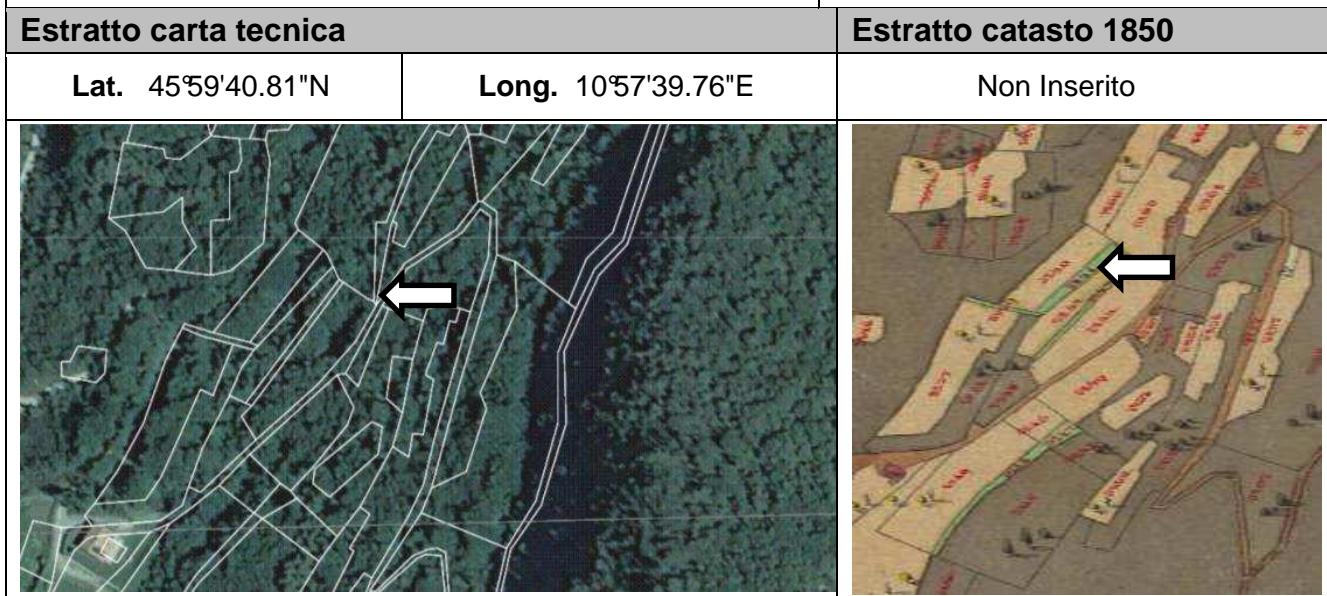
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile	
	<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. .ampliamento laterale, sup a vista.</p>
<p>la costruzione era originariamente lunga 9 m e della porzione a monte rimangono ampie tracce della muratura, dove è opportuno prevedere l'ampliamento del volume attualmente rimasto .Mantenere le forature con ridotti adattamenti sulla parte esistente e realizzare in analogia di disegno quelli su ampliamento</p>	

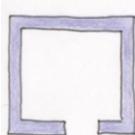
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.
	5 m	6 m	3,5 m

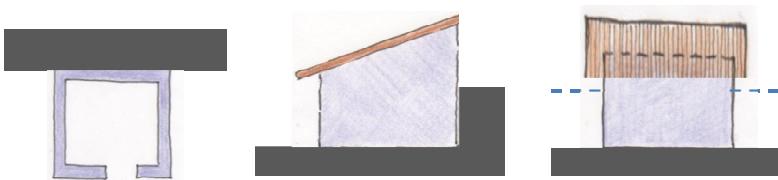
Categoria di intervento	risanamento con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

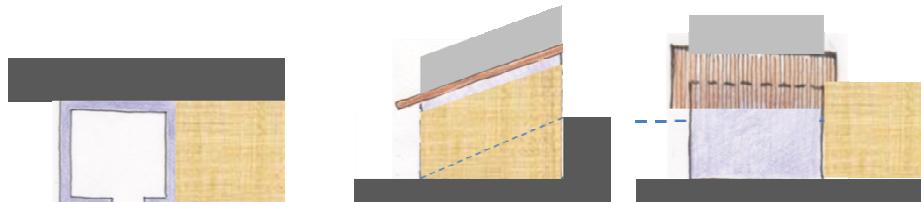
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 3241	109 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di sistemazione ed adattamento
Stima del Volume attuale	Usi attuali	DEPOSITO
35 mc	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA Misure medie indicative stimate a vista:	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4 m	3,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4 m	3,5 m
	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno, <small>per la realizzazione delle nuove funzioni</small>		

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 3159	111 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



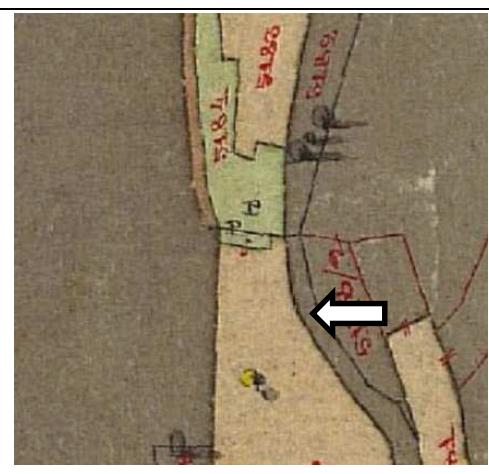
Estratto carta tecnica

Estratto catasto 1850

Lat. 45°59'38.68"N

Long. 10°57'51.60"E

Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di adattamento
Stima del Volume attuale	Usi attuali	RECA
60 mc	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

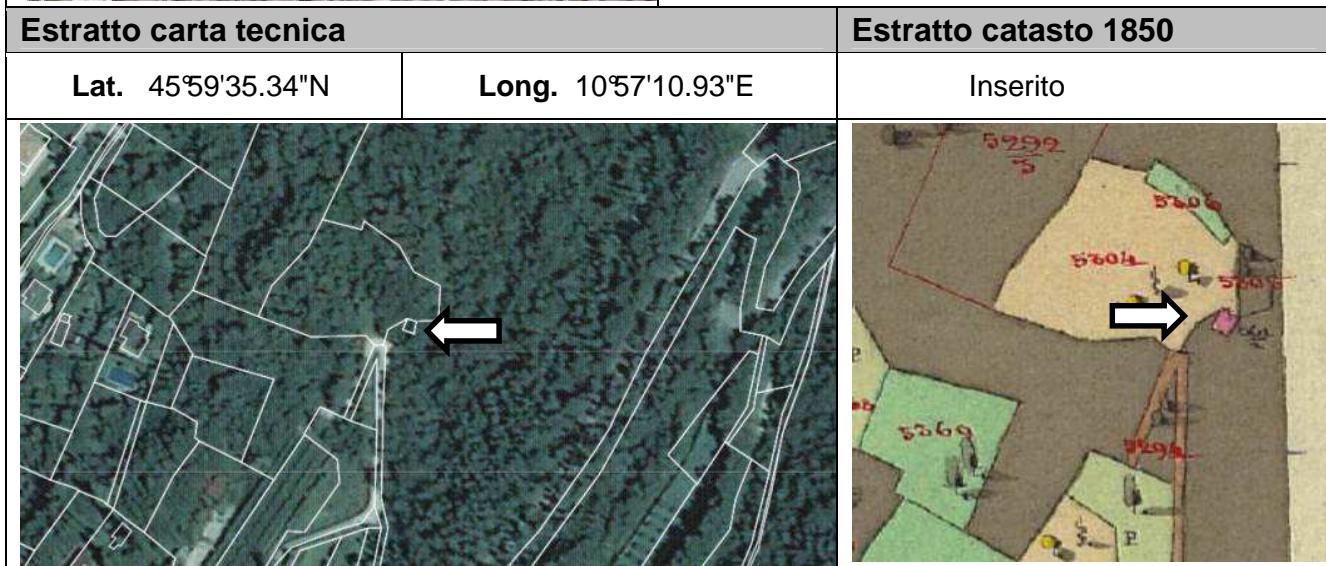
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

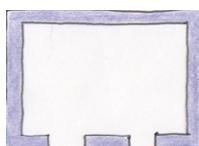
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile		
	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.	ampliamento laterale, superficie a vista in legno, , intonaco
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.
	3 m	4 m
		4 m

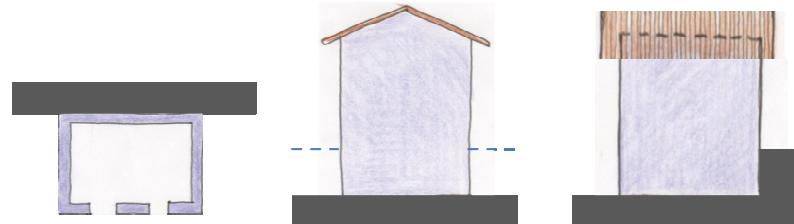
Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 121	114 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari Agricolo
	Modifiche successive Riduzione a rudere recuperabile
	Usi attuali NESSUNO
	Uso consentito FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
Stima del Volume attuale 124 m	Elementi costruttivi per l'ampliamento

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	5,5 m	5 m	4,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema del volume recuperabile			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
			

Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE SU RUDERE		
Sopraelevazione	0 m	Una abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 3142	115 A

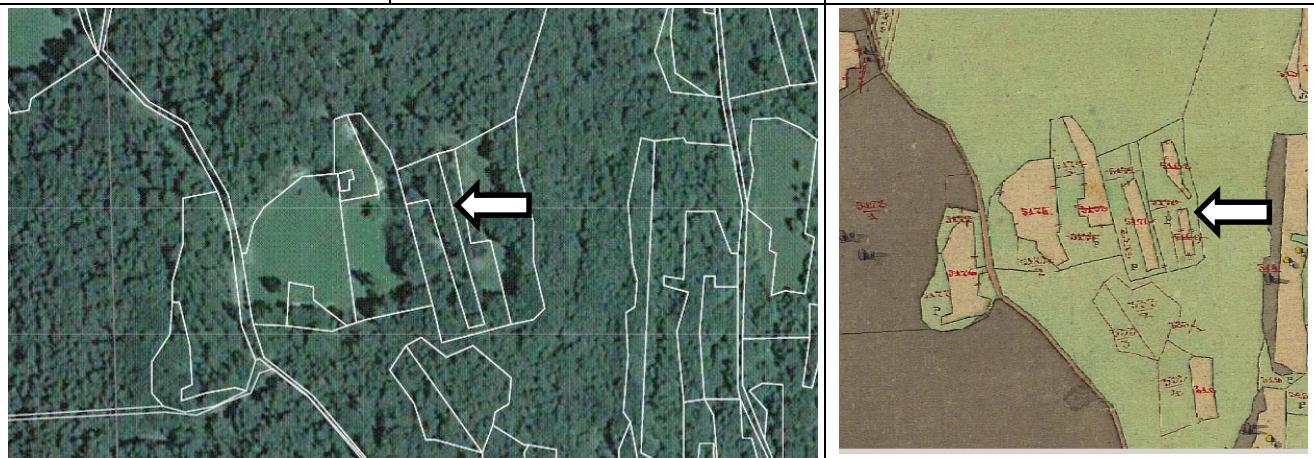
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

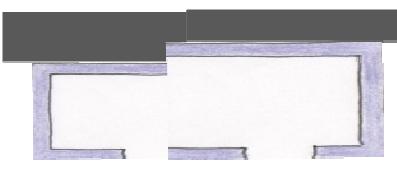
Documentazione fotografica

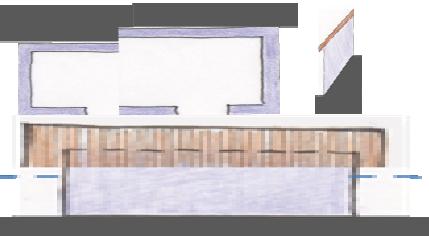


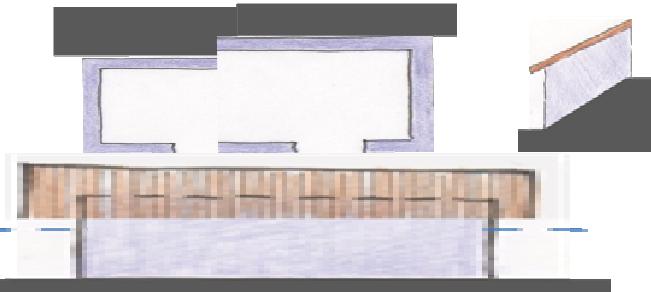
Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'34.61"N	Long. 10°58'2.96"E	Estratto catasto 1850
		Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1:200 rilievata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Diroccato per abbandono
Stima del Volume attuale	Usi attuali	NESSUNO
119 mc	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

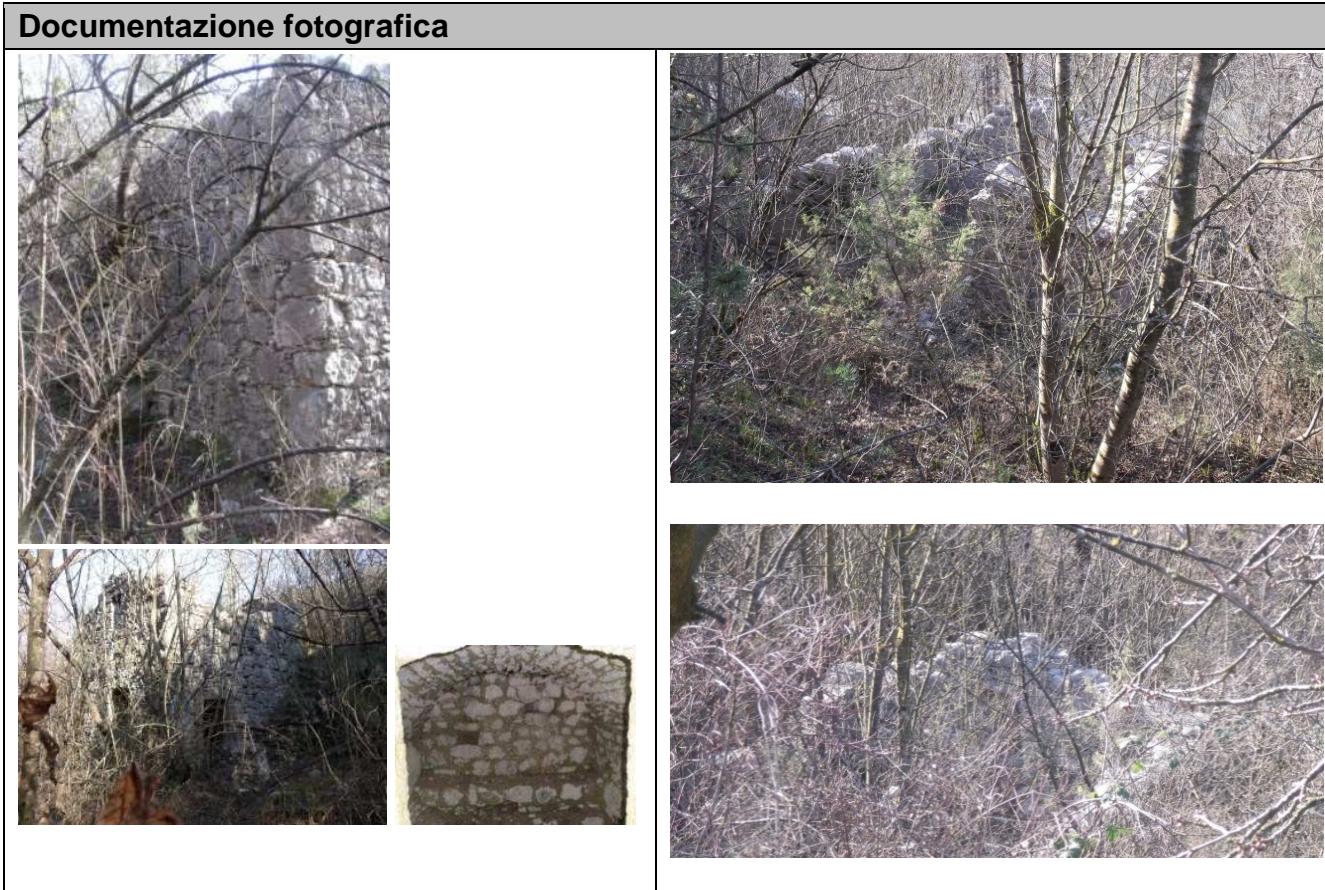
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3 m /4 m	9,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema del volume recuperabile			
Ampliamento non compatibile fuori terra	Altezza	Larg.	Lung.
			

Categoria di intervento	Rudere recuperabile		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 131	118 A

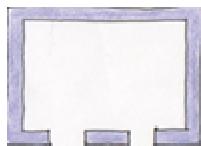
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'32.54"N	Long. 10°56'38.56"E
Non Inserito	

Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1:200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

120 mc

Usi originari	Agricolo
Modifiche successive	Riduzione a rudere recuperabile
Usi attuali	NESSUNO
Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE
Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6	4 m	5 m
			Note: La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

Ampliamento non compatibile	Altezza Larg. Lung.

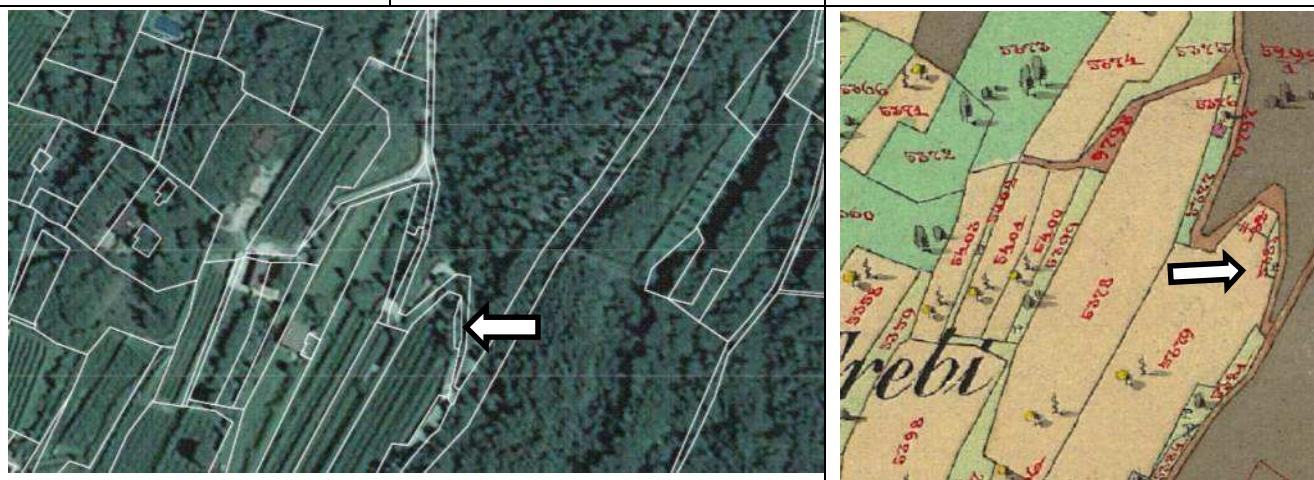
Categoria di intervento	RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 787	120 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica**

Lat. 45°59'31.37"N	Long. 10°57'10.29"E	Estratto catasto 1850
		non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Opere di sistemazione
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
Stima del Volume attuale 88 mc	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5	5 m	7 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
		Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.	ampliamento laterale, superficie a vista in legno,
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4 m	3 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 245	123 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

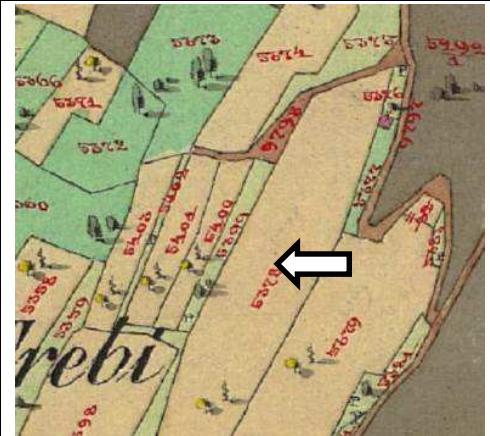
Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica**

Lat. 45°59'30.45"N

Long. 10°57'8.88"E

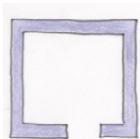
Estratto catasto 1850

Non Inserito



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1:200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale****90 mc**

Usi originari	Agricolo
Modifiche successive	Lavori di sistemazione
Usi attuali	DEPOSITO
Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4,5 m	8 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

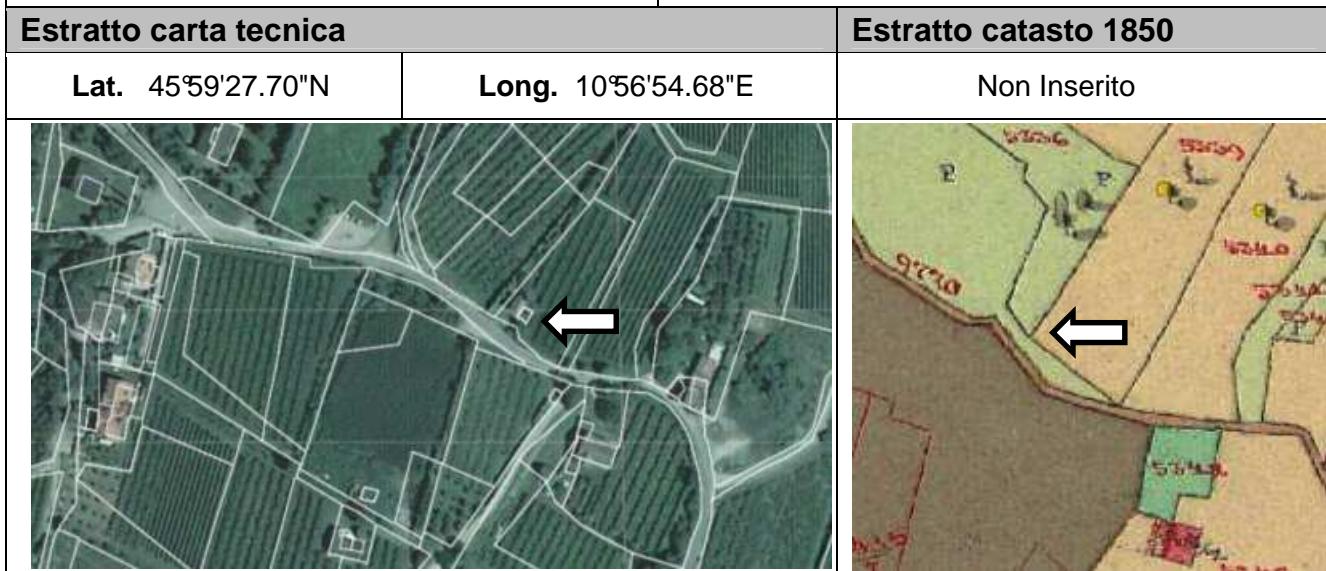
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

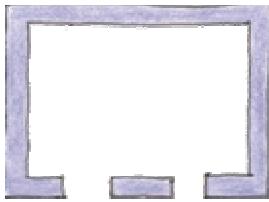
	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno,
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza Larg. Lung. 2,5 m 4,5 m 2 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

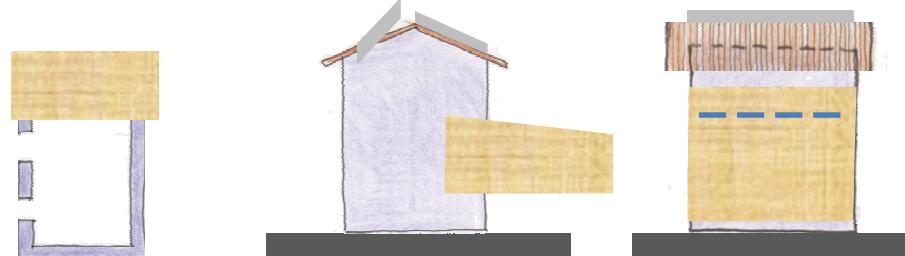
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 132	127 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Posizione
3 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di sistemazione tettoia
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno
Stima del Volume attuale 160 mc	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

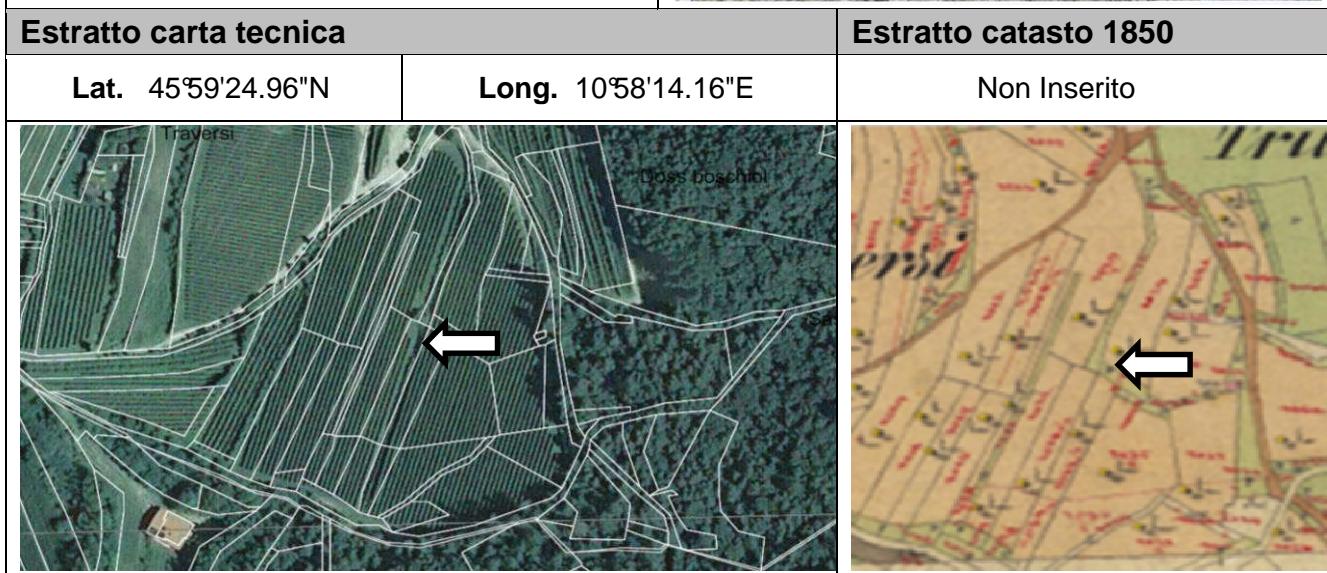
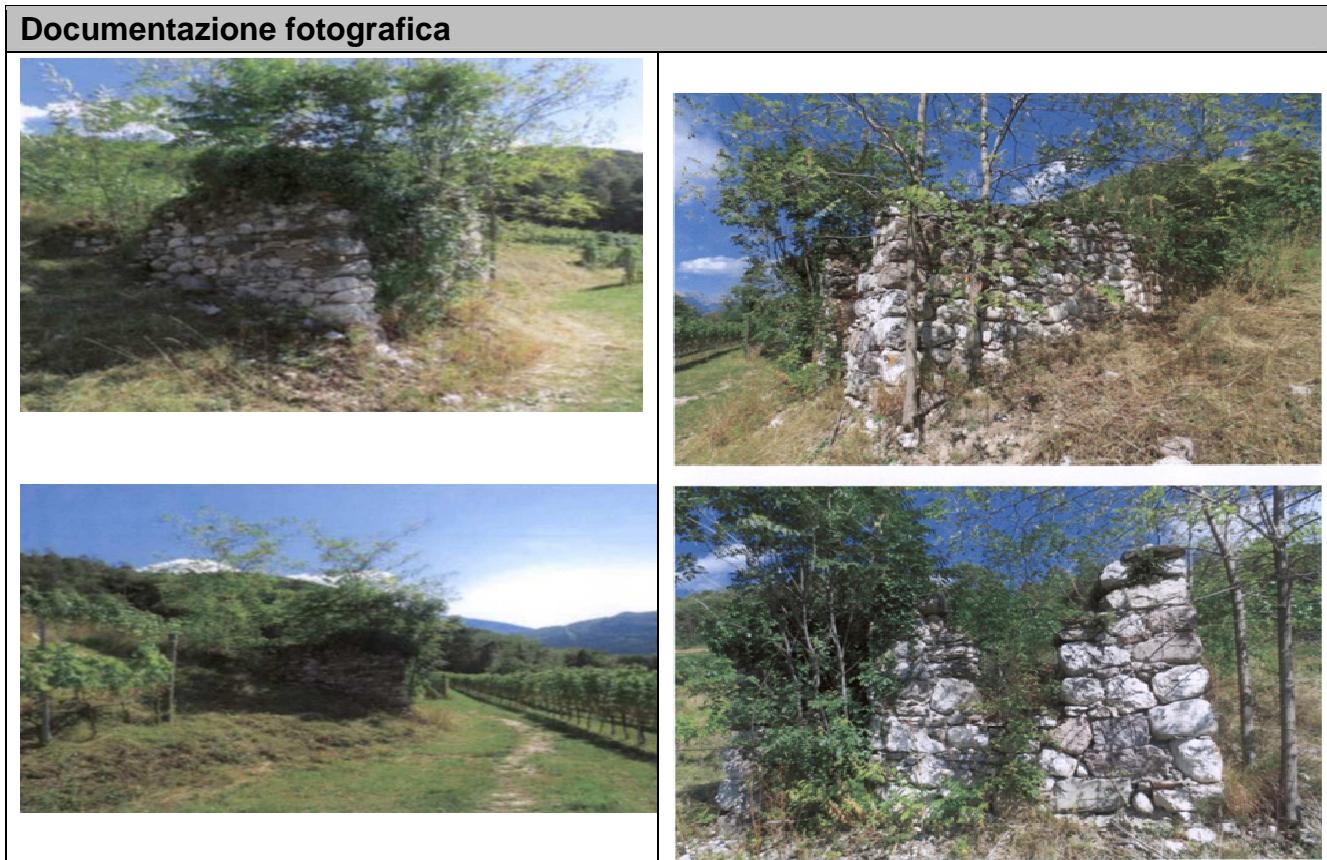
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	8	4 m	5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

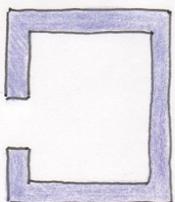
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4 m	3 m
			

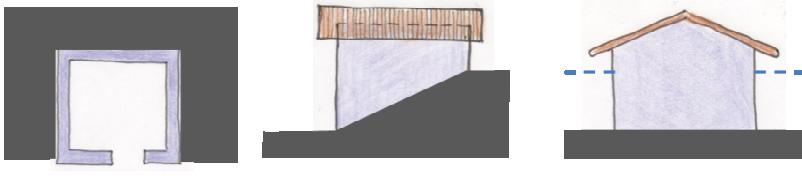
Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

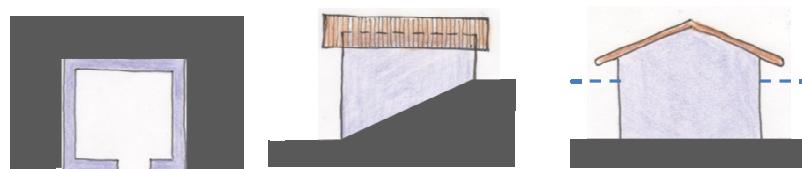
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
cc Stravino	P. F. 267	132 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio 	Usi originari	Agricolo
Modifiche successive	Riduzione a rudere	
Usi attuali	NESSUNO	
Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA	
Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,	
Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	5m	4 m	4 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
Ampliamento non compatibile	Altezza	Larg.	Lung.
			

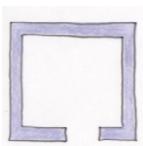
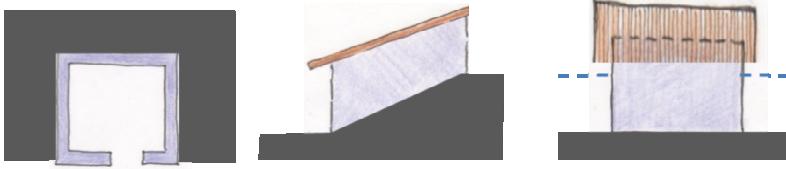
Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE SU RUDERE		
Sopraelevazione	Non computabile	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. f. 836	134 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Accessibile da via pubblica

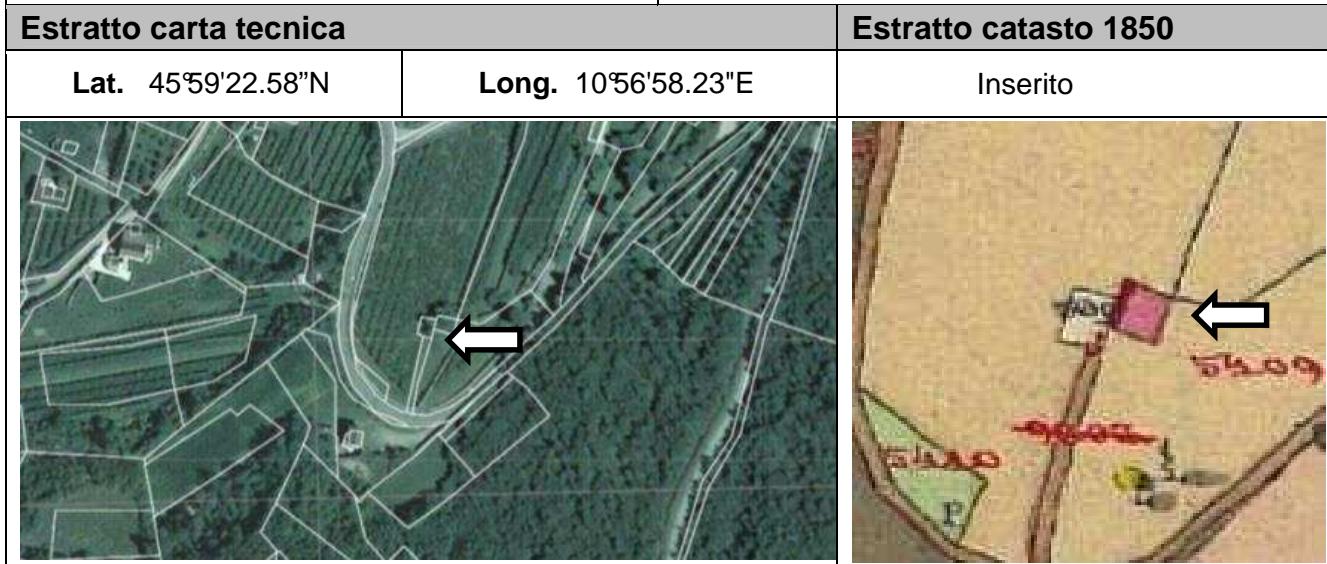
Documentazione fotografica

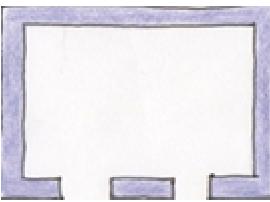


Schema pianta attuale					
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo			
	Modifiche successive				
Usi attuali	DEPOSITO				
Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA				
Stima del Volume attuale 79 mc	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento Schema pianta attuale	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra			
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco			
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista		Altezza	Larg.		
		3,5 m	4,5 m		
		Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile					
					
Misure approssimative eventuale ampliamento		Altezza	Larg.		
		3,5 m	4 m		
			4,5 m		
Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO				
Sopraelevazione	2 m	Un abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico		

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 113	135 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari Agricolo e abitativo
	Modifiche successive Ampliamento laterale - sopraelevazione
	Usi attuali NESSUNO
	Uso consentito FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
Stima del Volume attuale 342 mc	Elementi costruttivi la ricostruzione Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	7 m	6,5 m	7,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema del volume recuperabile			
Ampliamento non compatibile	Altezza	Larg.	Lung.
			

Categoria di intervento	RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 106	140 A

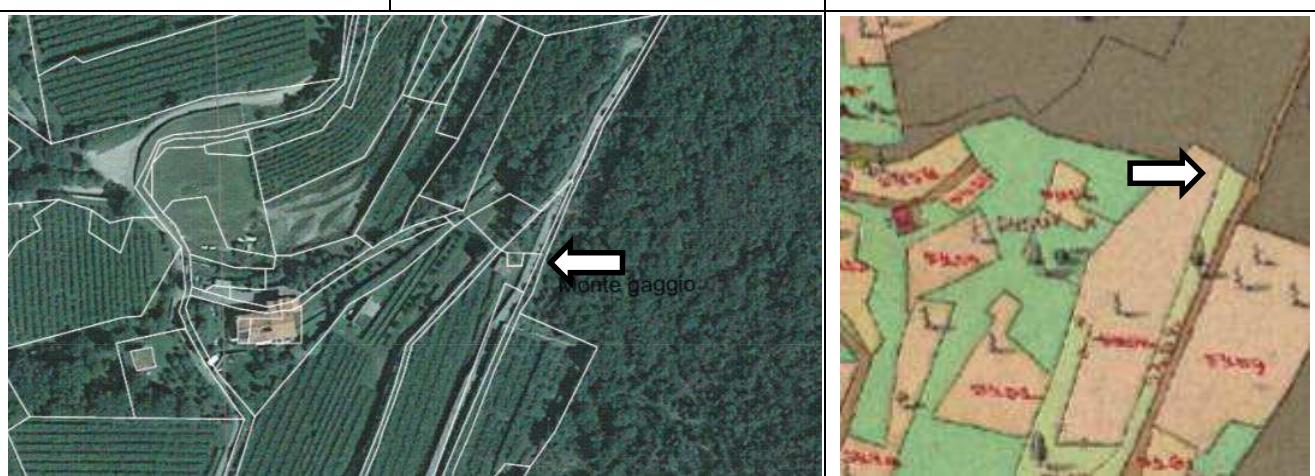
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 45°59'11.18"N

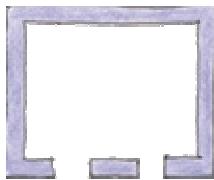
Long. 10°57'1.83"E

Non Inserito



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1:200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

215 mc

Usi originari	Agricolo
Modifiche successive	
Usi attuali	DEPOSITO
Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	5,5 m	6,5 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza Larg. Lung.
	5 m 4 m 4 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	1m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 196	143 A

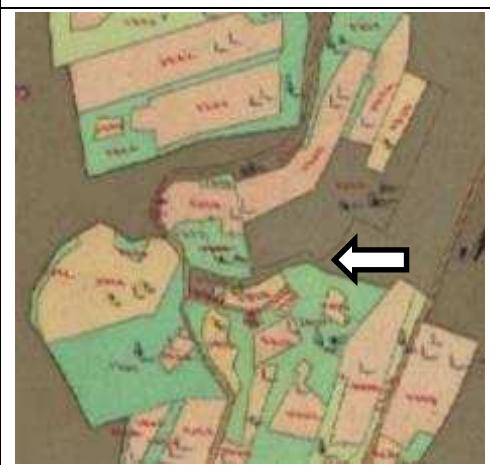
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991		Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 45°59'7.72"N

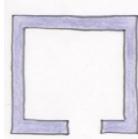
Long. 10°56'55.66"E

Non Inserito



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilievata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

60 mc

Usi originari

Agricolo

Modifiche successive

Ristrutturazione con tetto piano

Usi attuali

DEPOSITO

Uso consentito

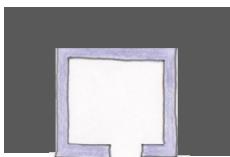
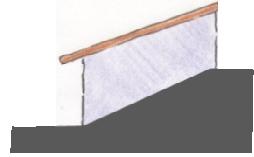
FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA

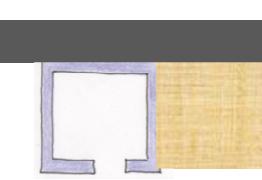
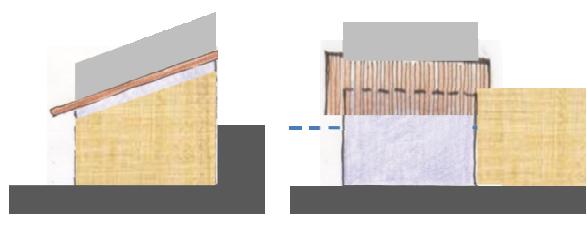
Pietra a vista, tavolato in legno,
manto di copertura in cotto, ante in legno,

Elementi costruttivi per l'ampliamento

Pietra a vista, tavolato in legno,
manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	5 m
  	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

 	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,
--	---

Misure approssimative eventuale ampliamento**Altezza****Larg.****Lung.**

3 m

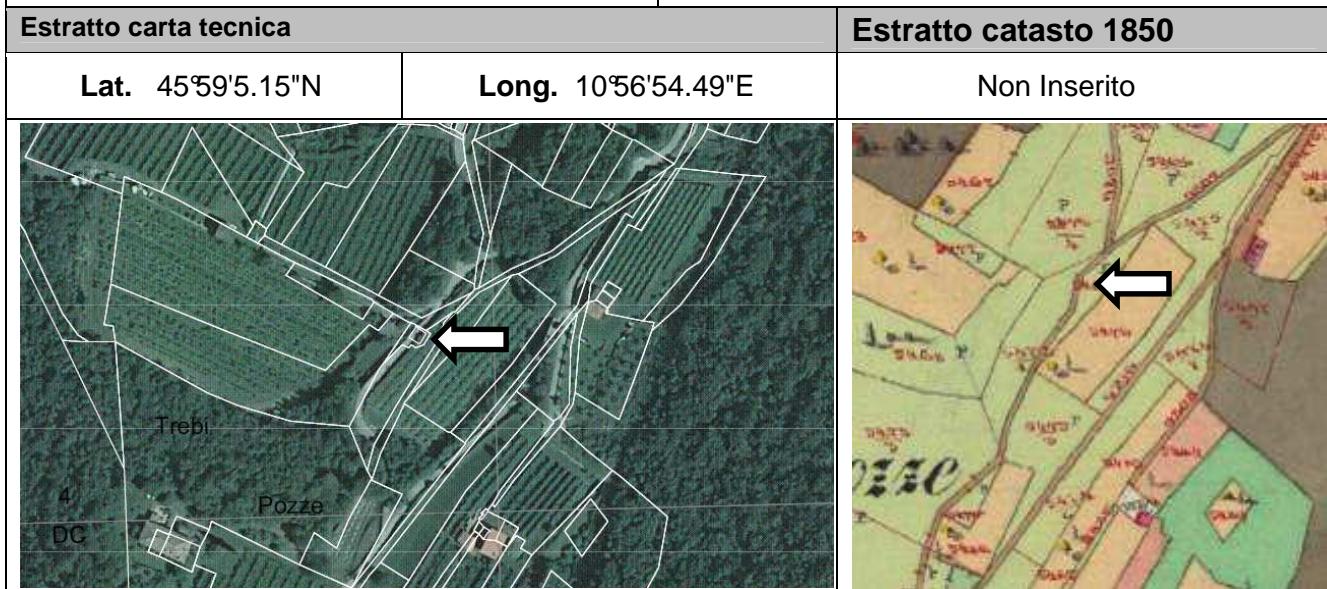
4 m

4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

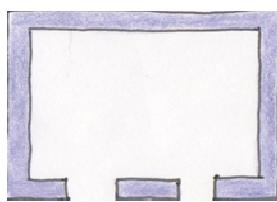
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 144	145 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1:200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

163 mc

Usi originari	Agricolo
Modifiche successive	
Usi attuali	DEPOSITO
Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento Schema pianta attuale	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista

Altezza	Larg.	Lung.
6,5 m	5 m	5 m

		<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>
--	--	---

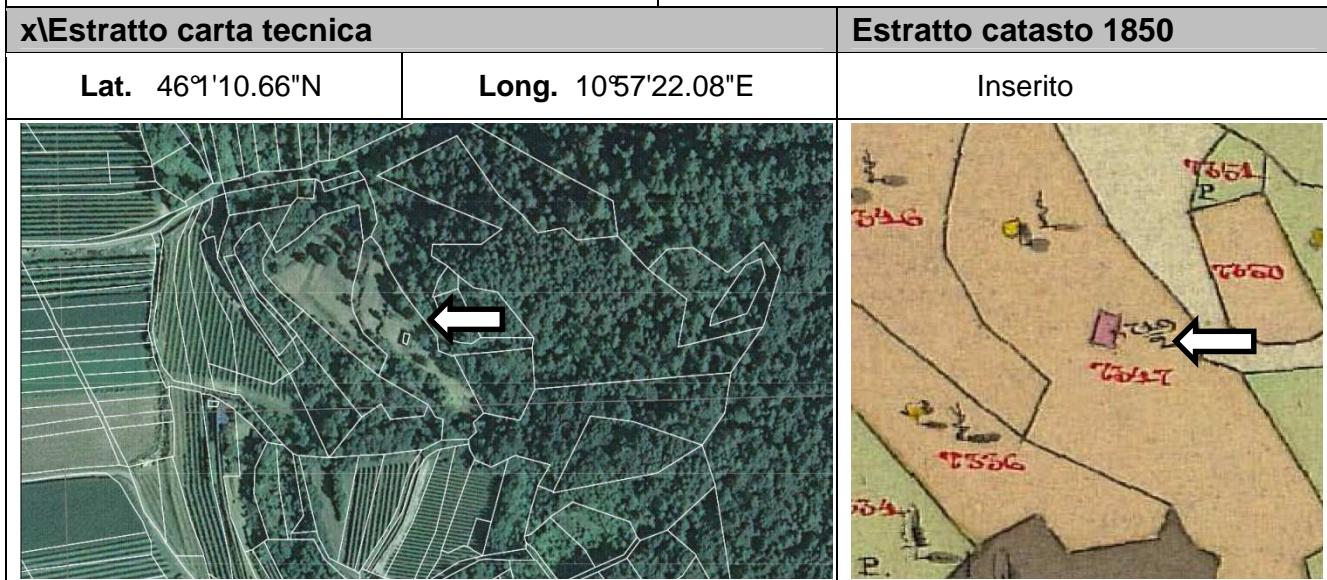
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

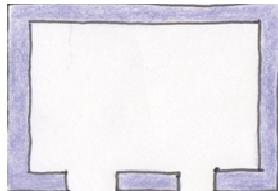
	<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno, , intonaco</p>						
Misure approssimative eventuale ampliamento	<table border="1"> <tr> <th>Altezza</th> <th>Larg.</th> <th>Lung.</th> </tr> <tr> <td>5 m</td> <td>4 m</td> <td>4 m</td> </tr> </table>	Altezza	Larg.	Lung.	5 m	4 m	4 m
Altezza	Larg.	Lung.					
5 m	4 m	4 m					

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 130	146 A

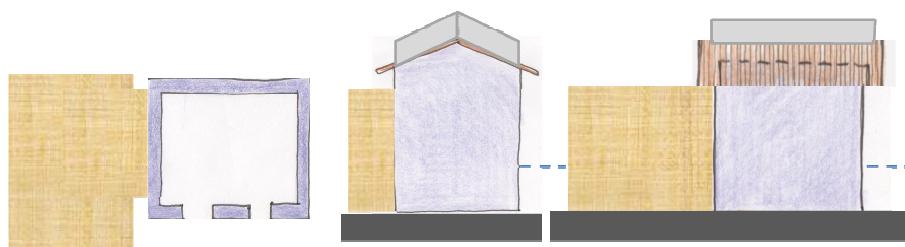
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	Deposito	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale		Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio		Modifiche successive	MINORI LAVORI DI MANUTENZIONE e sistemazione delle murature
		Usi attuali	DEPOSITO
		Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
		Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	MURATURA RASO SASSO LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
Stima del Volume attuale mc 156		Elementi costruttivi per l'ampliamento	ZOCCOLATURA RASO SASSO LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6,5 m	4 m	6 m
			Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
Misure approssimative massime eventuale ampliamento - nord	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	5 m	6 m

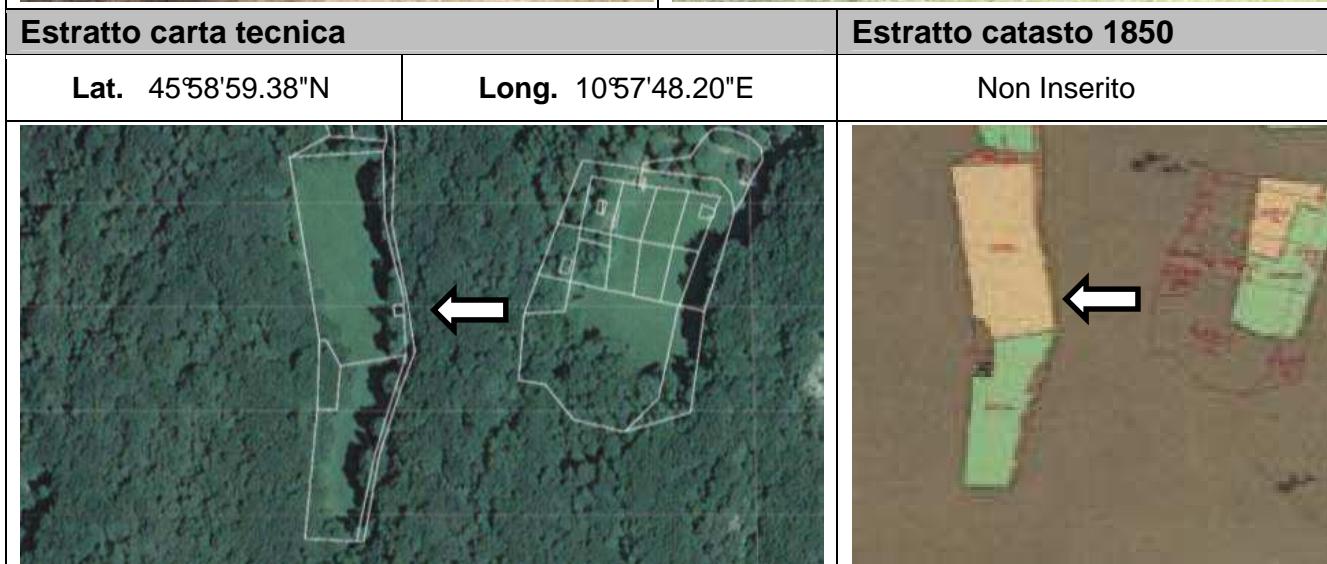


Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.
 .ampliamento laterale, sup a vista.
In legno

Categoria di intervento	risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 190	150 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
Stima del Volume attuale	Usi attuali	DEPOSITO
88 mc	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	5 m	5 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.		
	ampliamento laterale, sup a vista. in legno		
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. f. 1054	154 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica**

Lat. 45°58'56.69"N

Long. 10°57'55.15"E

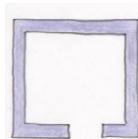
Estratto catasto 1850

Non Inserito



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1:200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

84 mc

Usi originari

Agricolo

Modifiche successive**Usi attuali**

DEPOSITO

Uso consentito

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

Elementi costruttivi per l'ampliamento

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

**Struttura originaria dell'elemento RECA
misure indicative stimate a vista****Altezza**

3,5

Larg.

4 m

Lung.

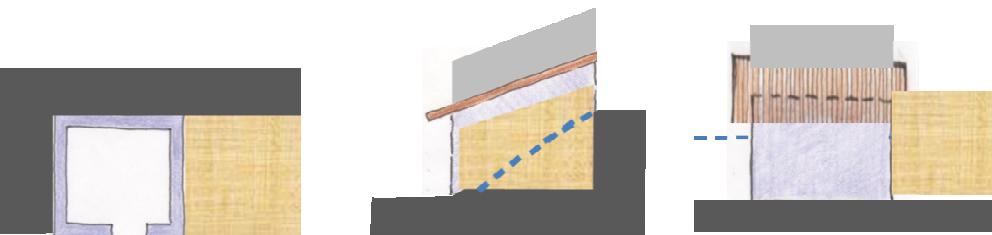
6 m



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

volume di deposito prossimo a lamiera carenate, da trincea, con stalla interna

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza**

3,5 m

Larg.

3 m

Lung.

3,5 m

Categoria di intervento**RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO****Sopraelevazione**

1 m

Una abitativa temporanea

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 506	157 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 45°58'53.44"N

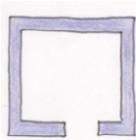
Long. 10°59'14.29"E

Non Inserito



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

276 mc

Usi originari

Agricolo

Modifiche successiveAmpliamento laterale -
sopraelevazione**Usi attuali**

DEPOSITO

Uso consentitoFUNZIONI AGRICOLE E
ABITAZIONE TEMPORANEA**Materiali ed elementi
costruttivi da usare
sull'elemento RECA**Pietra a vista, tavolato in legno,
manto di copertura in cotto, ante in
legno,**Elementi costruttivi
per l'ampliamento**Pietra a vista, tavolato in legno,
manto di copertura in cotto, ante in
legno, intonaco**Struttura originaria dell'elemento RECA
misure indicative stimate a vista****Altezza**

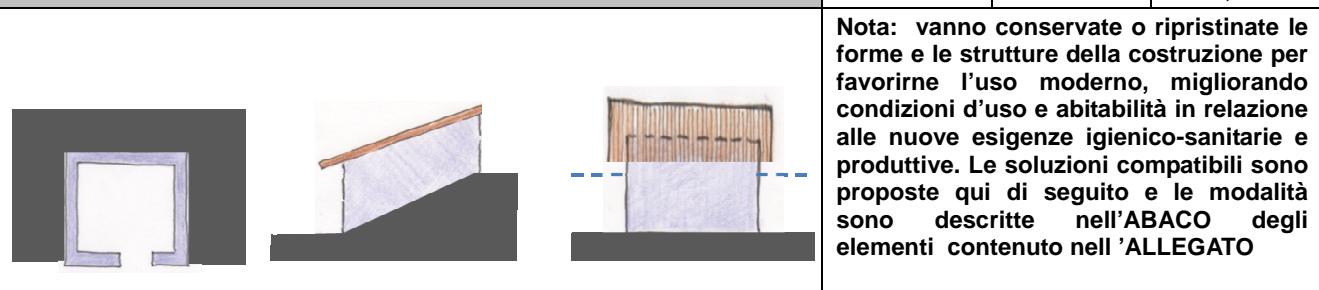
Larg.

Lung.

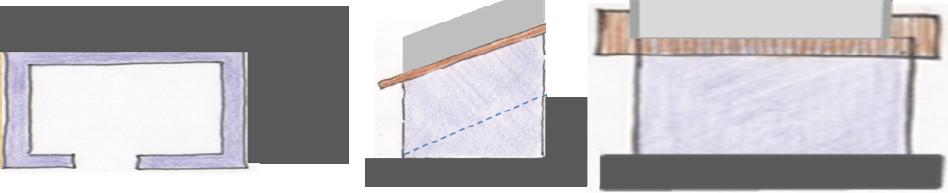
4 m

6 m

11,5 m

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

**Sopraelevazion
e in muratura
pietra a vista e
trave di
banchina.**

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza**

Larg.

Lung.**Categoria di
intervento****ristrutturazione****Sopraelevazione**

1 m

**Sun abitativa
temporanea**

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 379	160 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

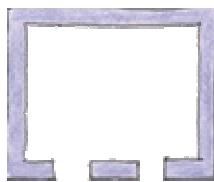
Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica**

Lat. 45°58'47.79"N	Long. 10°58'13.41"E	Estratto catasto 1850
		Non Inserito



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

149 mc + 41 mc aggiunti

Usi originari

Agricolo e abitativo

Modifiche successive

Ampliamento laterale -

Usi attuali

DEPOSITO

Uso consentito

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA

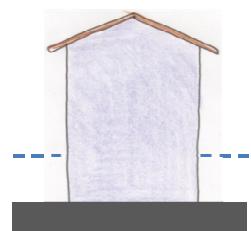
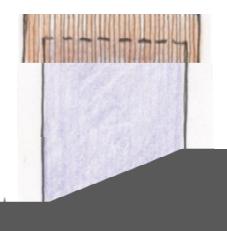
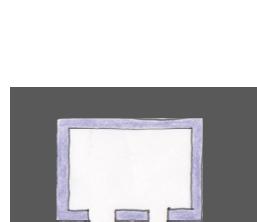
Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

Elementi costruttivi per l'ampliamento

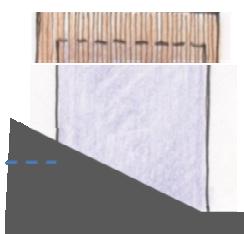
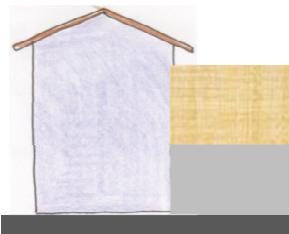
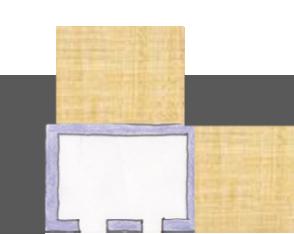
Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

**Struttura originaria dell'elemento RECA
misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg.****Lung.**

6 m 4,5 m 5,5 m



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina .ampliamento laterale e posteriore di analoge dimensioni , sup a vista. in legno

Misure approssimative eventuale ampliamento**Altezza****Larg.****Lung.**

3 m 4 m 4 m

Categoria di intervento**RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO****Sopraelevazione**

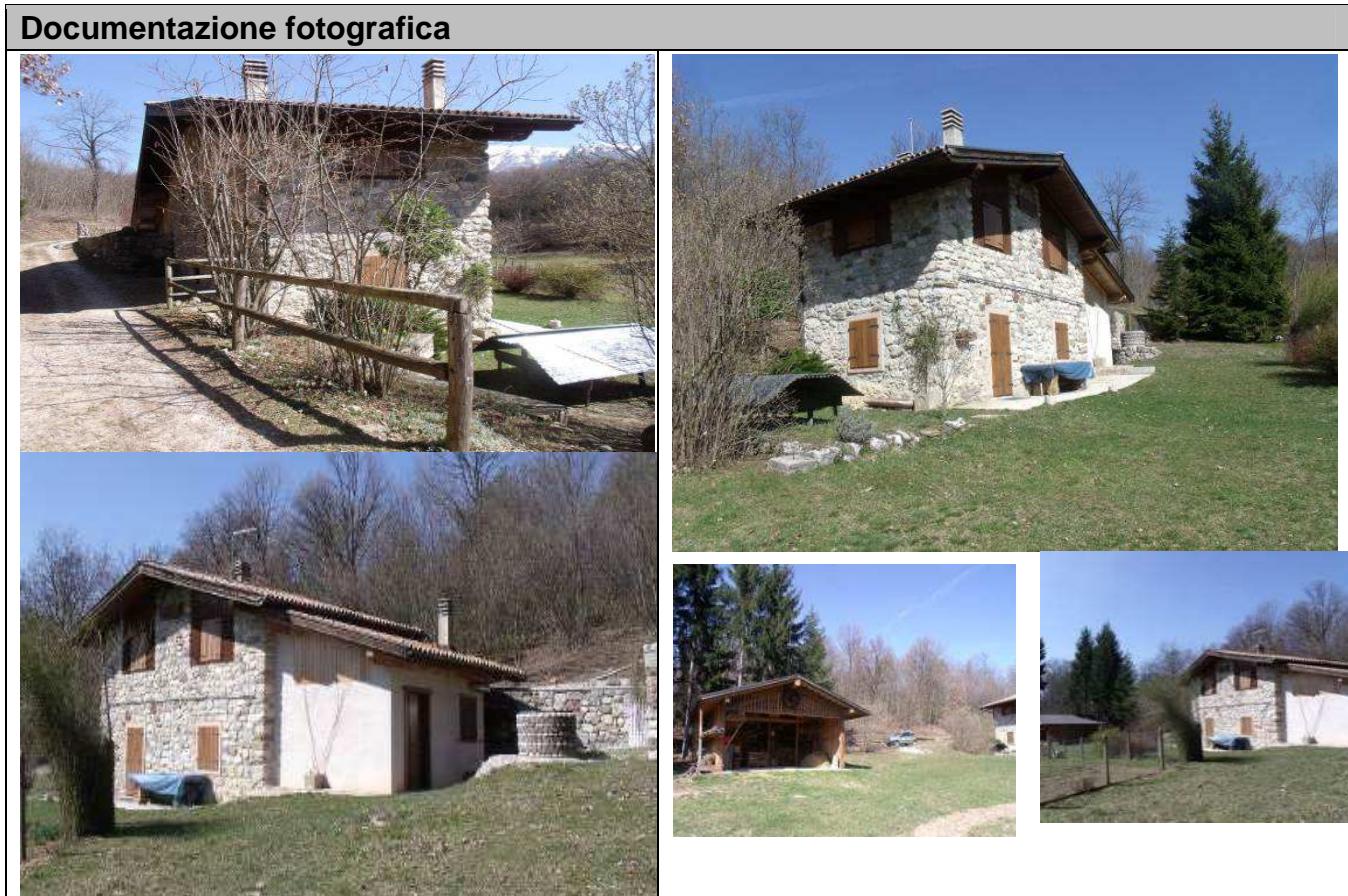
1 m

Sun abitativa temporanea

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 198/1	166 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1850 e il 1920	deposito e abitativo non continuativo	Accessibile da via pubblica



Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'35.31"N Long. 10°57'26.80"E	Inserito

Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario ampliato e trasformato in abitazione
Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra
Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 507	167 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
Baito 1 piano 1 falda	Fra 1850 e 1991	Deposito agricolo	Isolata

Documentazione fotografica

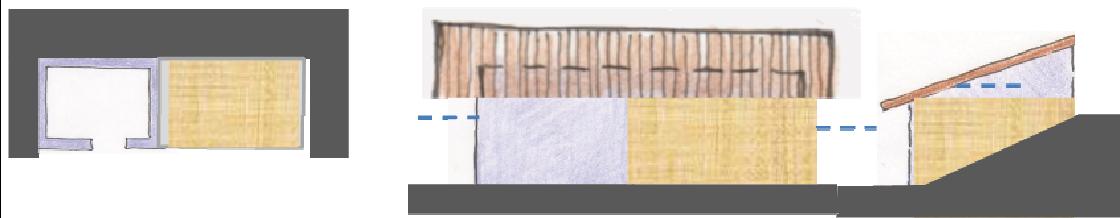
Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat.45°58'34,21"N Long.10°59'12,10"E	Non presente

Volume – Pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilevata in sede di progetto edilizio

Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
Modifiche successive	
Usi attuali	DEPOSITO AGRICOLO
Uso consentito	DEPOSITO AGRICOLO ABITAZIONE TEMPORANEA
Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
Elementi costruttivi per l'ampliamento	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO

Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano -misure medie indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	2,5 m	3,5 m	10,5
È ipotizzabile che la copertura originaria fosse inclinata con falda verso valle			Note La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

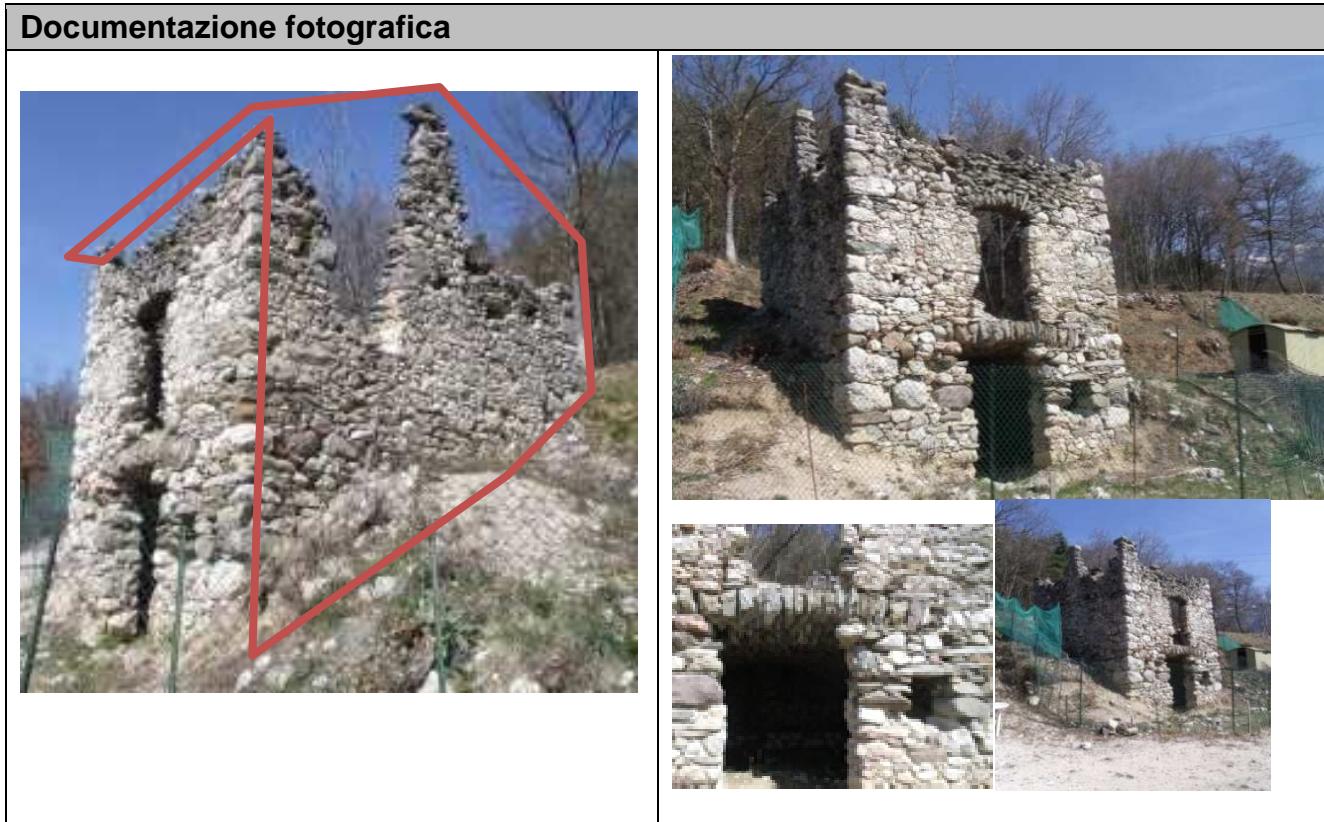
L'eventuale ampliamento oltre alla sopraelevazione e la pendenza della copertura è costituito dalla chiusura dello spazio ora tettoia

Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 196	175 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli – 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'18.92"N Long. 10°57'33.20"E	Inserito

Schema pianta attuale	
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	Usi originari Agricolo e abitativo
	Modifiche successive Ampliamento laterale - sopraelevazione
Stima del Volume attuale 205 mc	Usi attuali DEPOSITO
	Uso consentito FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

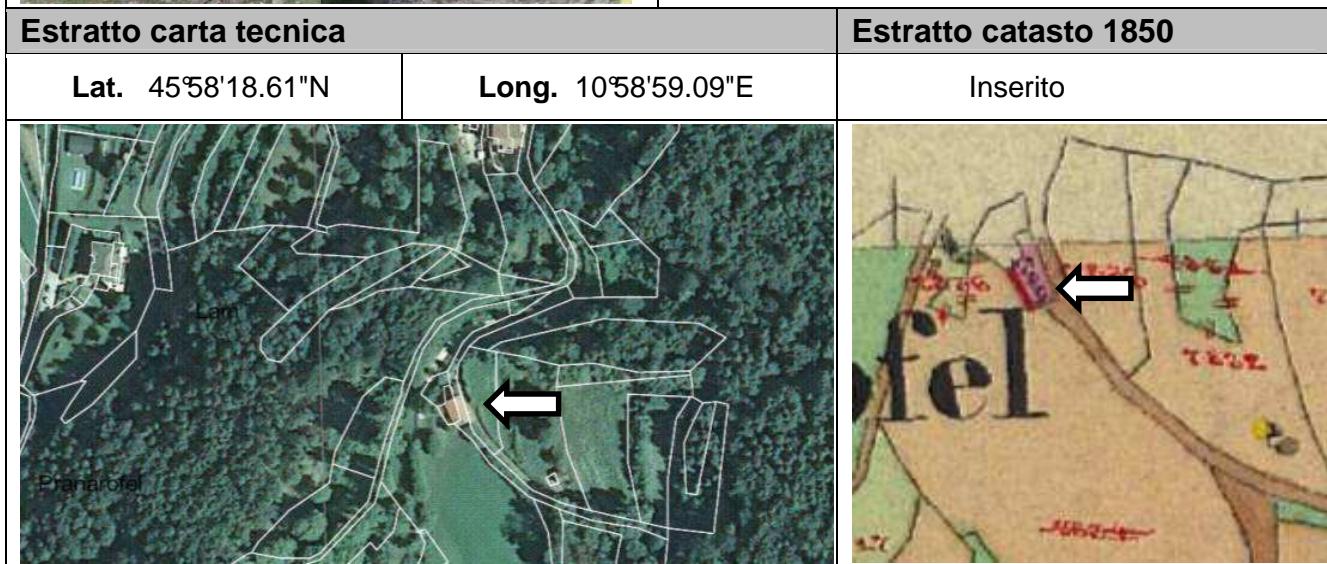
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	7 m	4,5m	6.5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema del volume recuperabile			
Possibilità di realizzare tettoia sul lato a monte		Altezza	Larg.
Ampliamento non compatibile			

Categoria di intervento	rudere recuperabile		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 144	177 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	Deposito	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari Agricolo e abitativo
	Modifiche successive
	Usi attuali DEPOSITO
	Uso consentito FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
Stima del Volume attuale 734 mc	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	10.5 m	6,5 m	9 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
Misure approssimative eventuale ampliamento laterale sul sedime del corpo basso	Altezza		Larg.
	5 m		6 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 469	179 A

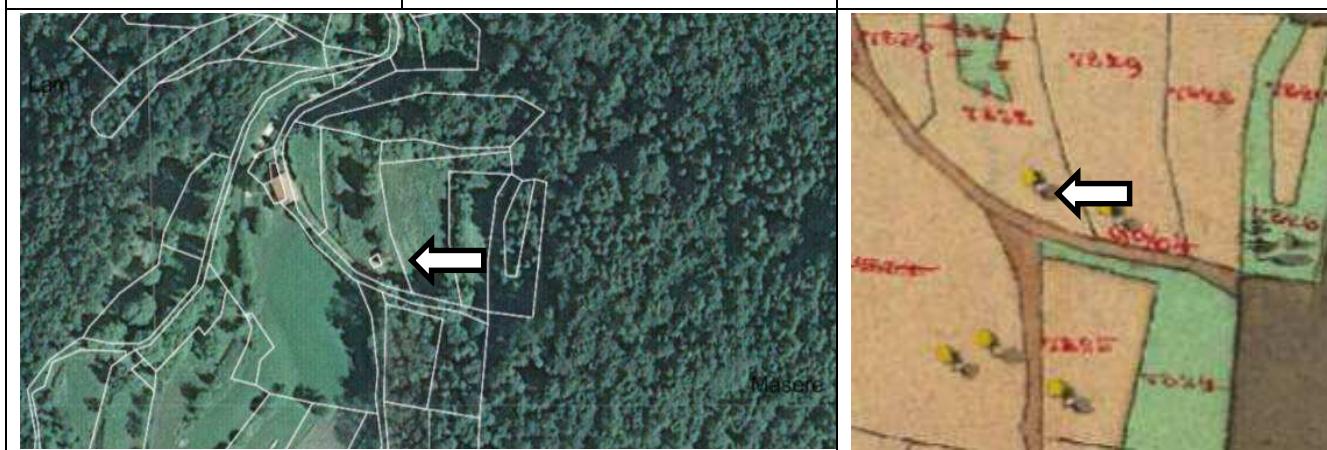
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

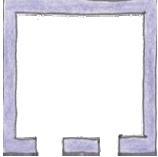
Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

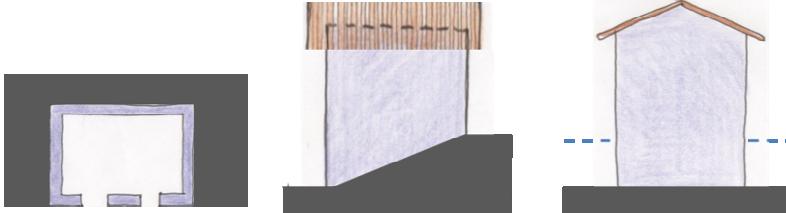
Lat. 45°58'17.53"N

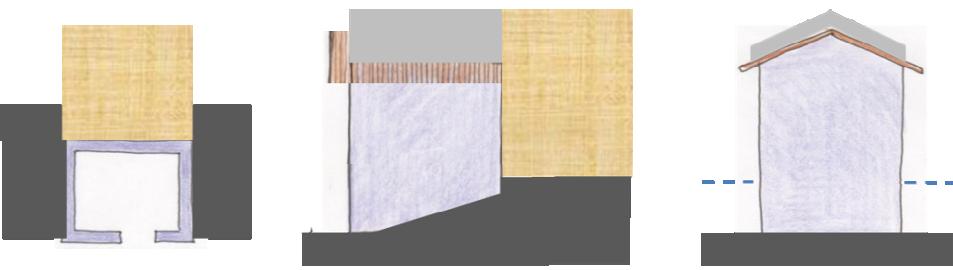
Long. 10°59'0.90"E

Non Inserito



Schema pianta attuale	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari Agricolo
	Modifiche successive
Stima del Volume attuale	Usi attuali DEPOSITO
108 mc	Uso consentito FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4 m	4,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	4 m	4,5 m
	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno		

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 1614	181 A

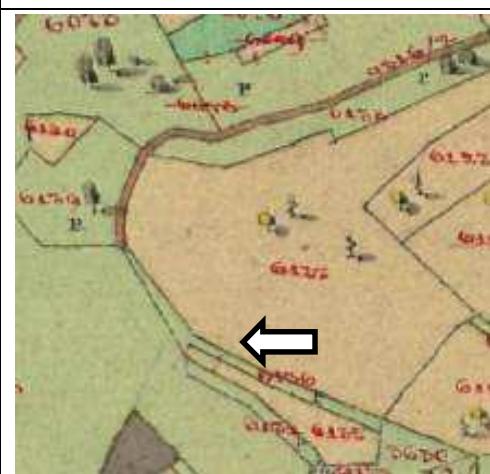
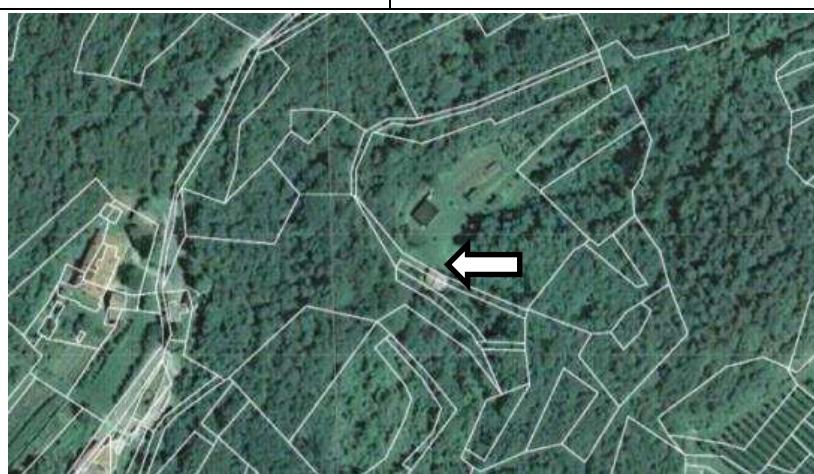
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 45°58'12.85"N

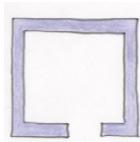
Long. 10°57'58.38"E

Non Inserito



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1:200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

30 mc

Usi originari

Agricolo

Modifiche successive

Ampliamento laterale -

Usi attuali

DEPOSITO

Uso consentito

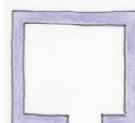
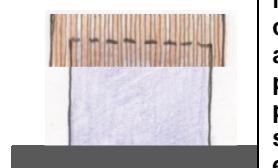
FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

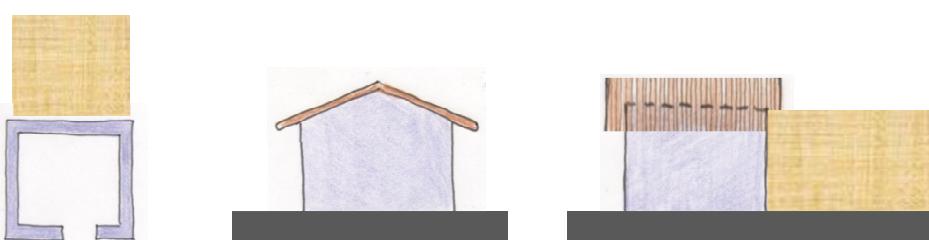
Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA

Raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

Elementi costruttivi per l'ampliamento

, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3 m	4 m
  	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

**Sopraelevazione in muratura e trave di banchina.
ampliamento laterale,
sup a vista. in legno**

L'ampliamento dovrebbe essere condizionato alla sistemazione

Misure approssimative eventuale ampliamento

Altezza	Larg.	Lung.
2,5 m	4 m	5 m

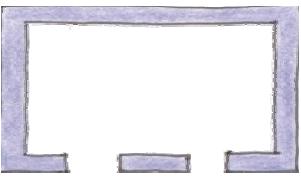
Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 177/1	182 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'12.77"N Long. 10°57'51.29"E	Non Inserito

Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale – R
Stima del Volume attuale	Usi attuali	DEPOSITO
158 mc	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

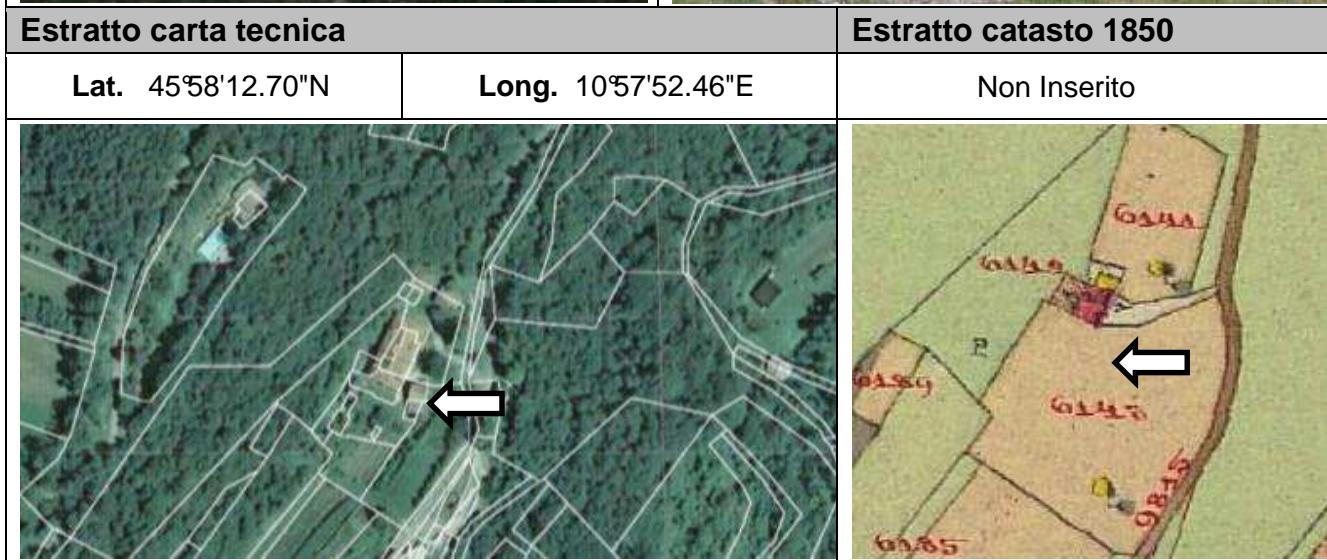
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	3,5 m	7,5 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	3,5 m	10m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

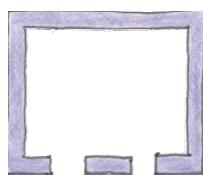
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 177/1	184 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

158 mc

Usi originari

Agricolo

Modifiche successive

Ampliamento laterale

Usi attuali

DEPOSITO

Uso consentito

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA

Pietra a vista raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

Elementi costruttivi per l'ampliamento

Raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

**Struttura originaria dell'elemento RECA
misure indicative stimate a vista****Altezza**

Larg.

Lung.

5 m

4,5 m

7 m



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

**Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.
ampliamento laterale,
sup a vista. in legno**

Misure approssimative eventuale ampliamento**Altezza**

Larg.

Lung.

4,5 m

4 m

5 m

Categoria di intervento**RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO****Sopraelevazione**

1 m

Una abitativa temporanea

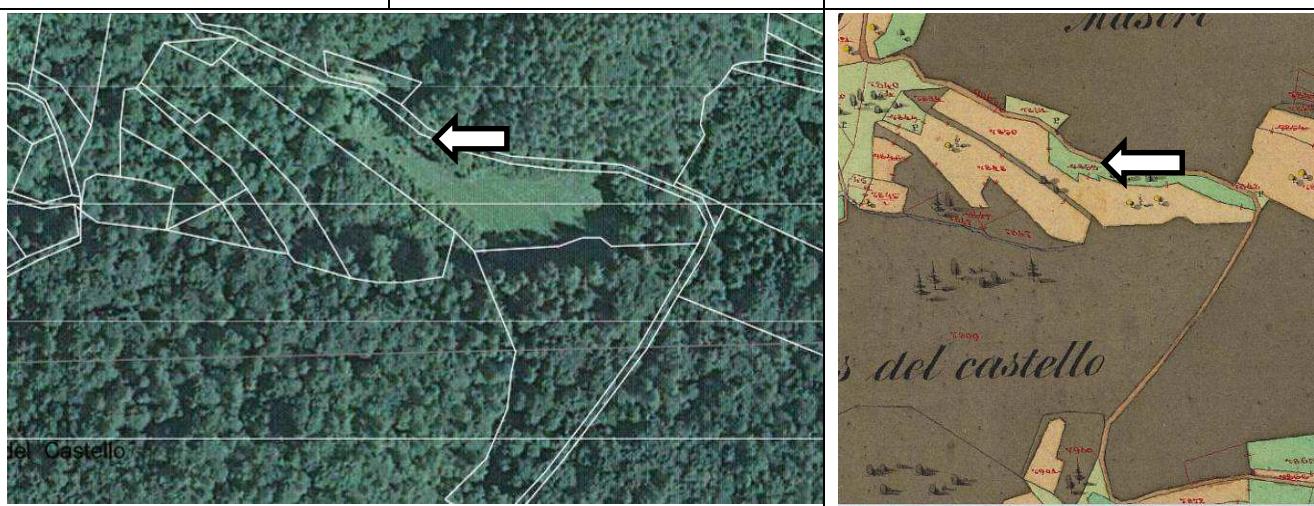
Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. f. 587	186 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 2 falde	Fra 1850 e 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

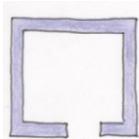
Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica**

Lat.45°58'10,65"N	Long.10°59'07,76"E	Estratto catasto 1850
		Non



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilievata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

87,5 mc

Usi originari

DEPOSITO AGRICOLO

Modifiche successive

PROBABILE RIFACIMENTO DEL TETTO

Usi attuali

DEPOSITO

Uso consentito

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA

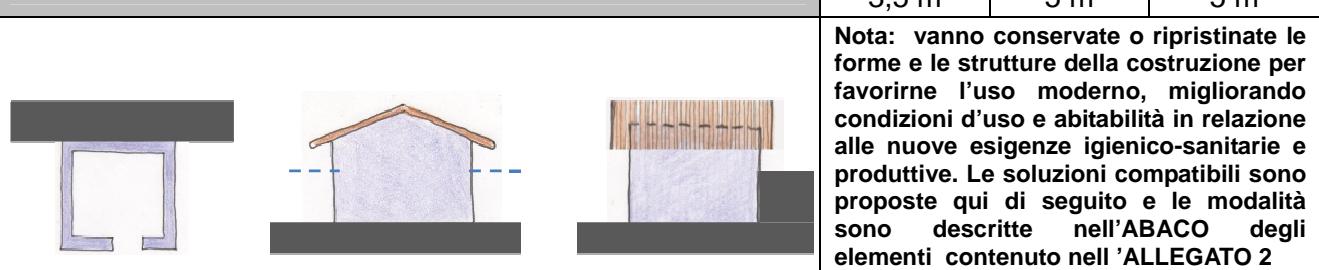
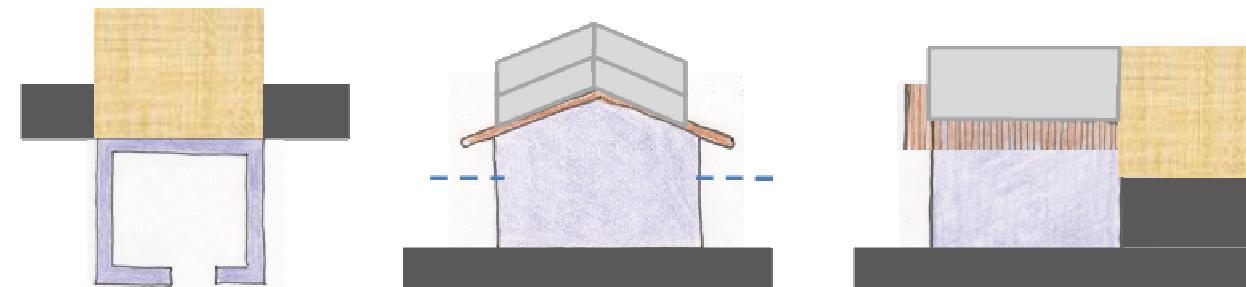
PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,

Elementi costruttivi per l'ampliamento

PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,

**Struttura originaria dell'elemento RECA
misure indicative stimate a vis**

Altezza	Larg .	Lung.
3,5 m	5 m	5 m

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile****Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord**

Altezza	Larg.	Lung.
5,5 m	5 m	5 m

Categoria di intervento

Ristrutturazione con ampliamento

Sopraelevazione

2 m

Una abitativa temporanea

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 146	191 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	Agricolo e abitativo non continuativo	Accessibile da via pubblica



Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'2.53"N Long. 10°59'20.38"E	Non Inserito

Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario ampliato e trasformato in abitazione
Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra
Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

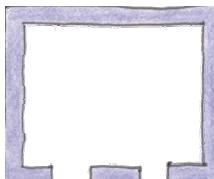
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 381	192 A

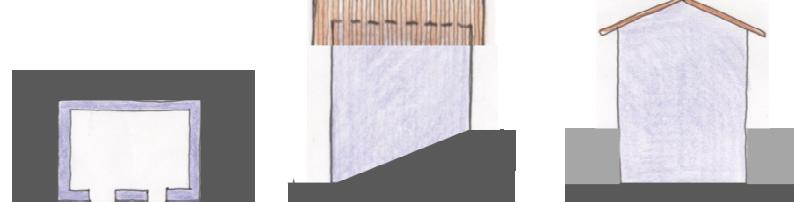
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



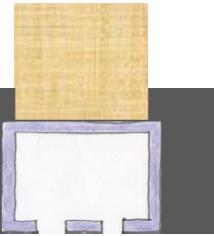
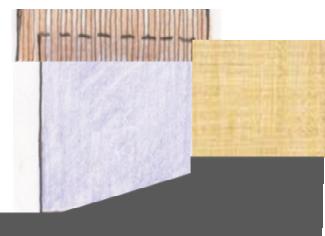
Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'1.68"N Long. 10°59'24.48"E	Non Inserito

Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento posteriore
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
Stima del Volume attuale 149 mc	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,-
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4,5 m	5,5 m
			Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

		
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza 4,5 m	Larg. 4,5 m

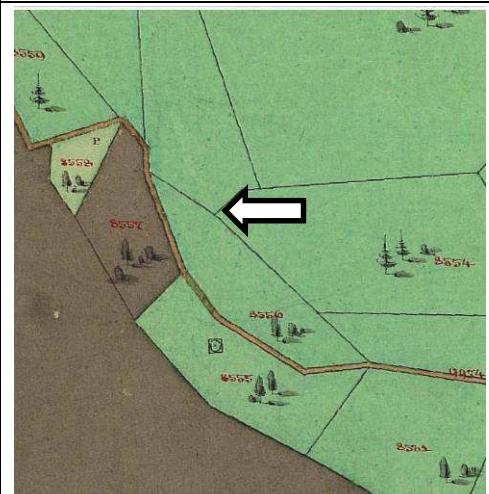
Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. f. 2679	194 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 2 falde	prima dei 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica**

Lat. 45°58'01.25"N Long. 10°59'55.42"E

**Estratto catasto 1850**

Schema pianta attuale	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	Usi originari Locale ad uso pubblico
	Modifiche successive
	Usi attuali Vincolato ad uso pubblico
	Uso consentito FUNZIONI AGRICOLE, RISTORO, SERVIZIO ,
Stima del Volume attuale 44 mc	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO
	Elementi costruttivi per l'ampliamento TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	2,5 m	3.5 m	5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
	Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza 2,5	Larg. 3.5

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 128	198 A

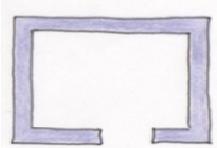
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 2 Falde	Ante 1850	Nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat.45°59'12,85"N Long.10°59'53,96"E	presente

Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilievata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

45 mc

Usi originari

DEPOSITO AGRICOLO

Modifiche successive**Usi attuali**

NESSUNO

Uso consentito

DEPOSITO AGRICOLO .

Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

Elementi costruttivi per l'ampliamento**Struttura originaria dell'elemento RECA
misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg .****Lung.**

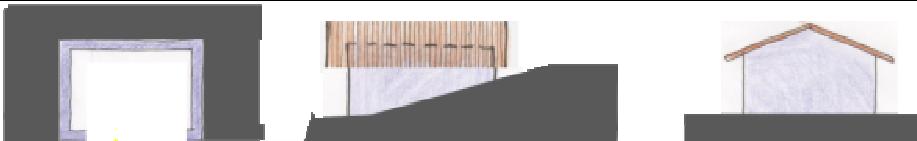
2,5 ml

4 ml

4,5 ml



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Ampliamento non compatibile

La copertura, a due falde, è appoggiata alla sommità dei muri laterali, ricostruendo la parte preesistente di 1 m . Il tetto in legno e manto in coppi, ha pendenza 30° ed il colmo in corrispondenza dell'asse dell'avvolto.

ampliamento non compatibile**Altezza****Larg .****Lung.****Categoria di intervento**

RUDERE RECUPERABILE

Sopraelevazione

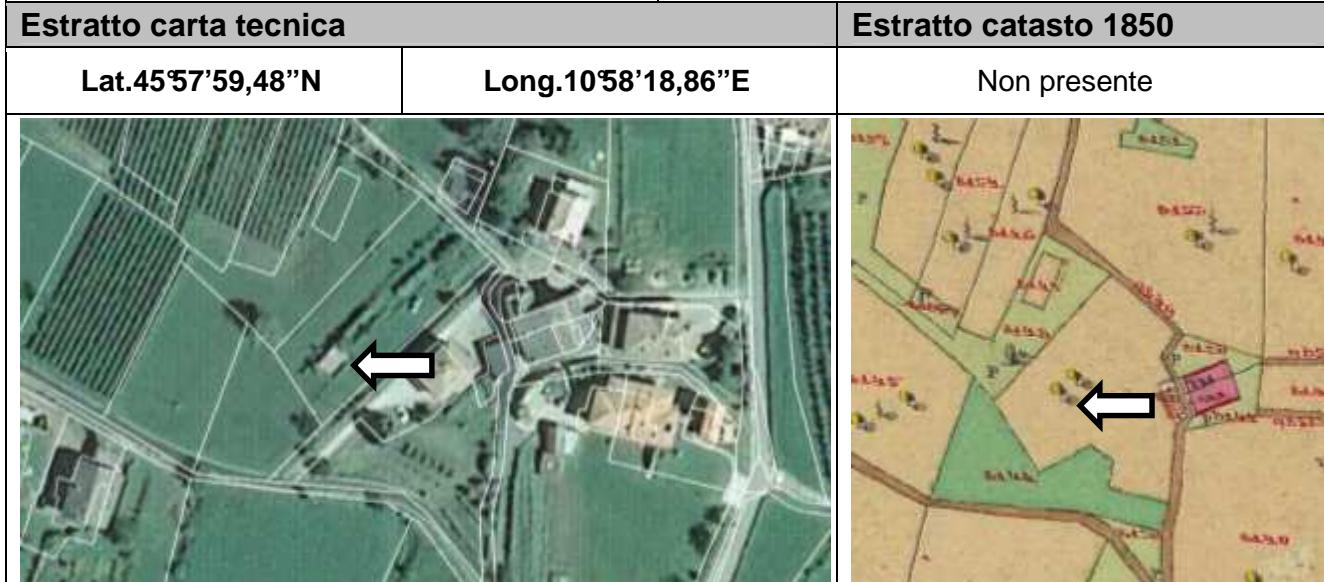
0 m

Sun abitativa temporanea

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

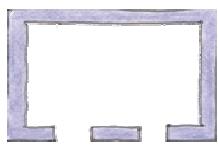
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 579	201 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 2 falde	fra 1950 e 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



Schema pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

45 mc

Usi originari

DEPOSITO AGRICOLO

Modifiche successive**Usi attuali**

DEPOSITO

Uso consentito

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento

tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Elementi costruttivi per l'ampliamento**Struttura originaria dell'elemento RECA
misure indicative stimate a vista****Altezza**

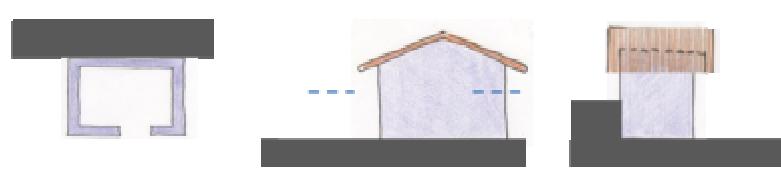
2,5 ml

Larg .

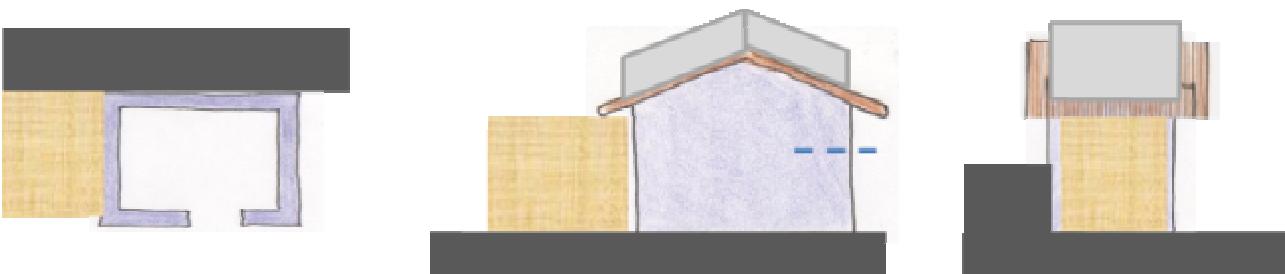
6 ml

Lung.

3 ml



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Ampliamento**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza**

3,5 ml

Larg.

3 ml

Lung.

3 ml

Categoria di intervento

RISTRUTTURAZIONE

Sopraelevazione

1 m

Sun abitativa temporanea

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 378	202 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 2 Falde	Fra 1850 e 1991	Deposito AB non permanente	Accessibile da via pubblica



Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat.45°58'44,03"N Long.10°58'11,30"E	Non presente

Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario trasformato
Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra
Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenizzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Destinazioni d'uso ammesse	Agricola e abitazione temporanea		
Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	3 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico