

Elaborato:

R 03



COMUNE DI CAVEDINE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE N. 2 2024

VARIANTE GENERALE DI CARATTERE SOSTANZIALE

CENSIMENTO PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DELLA
CULTURA AGRICOLA E CRITERI PER IL LORO RIUSO

R.E.C.A.

3 - SCHEDE DI CATALOGAZIONE

SCHEDE IN VIGORE

(NON VARIATE)

B. DA 105A A 202B

Ottobre 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Progetto originario Variante 2018
dott. arch. Furio Sembianti

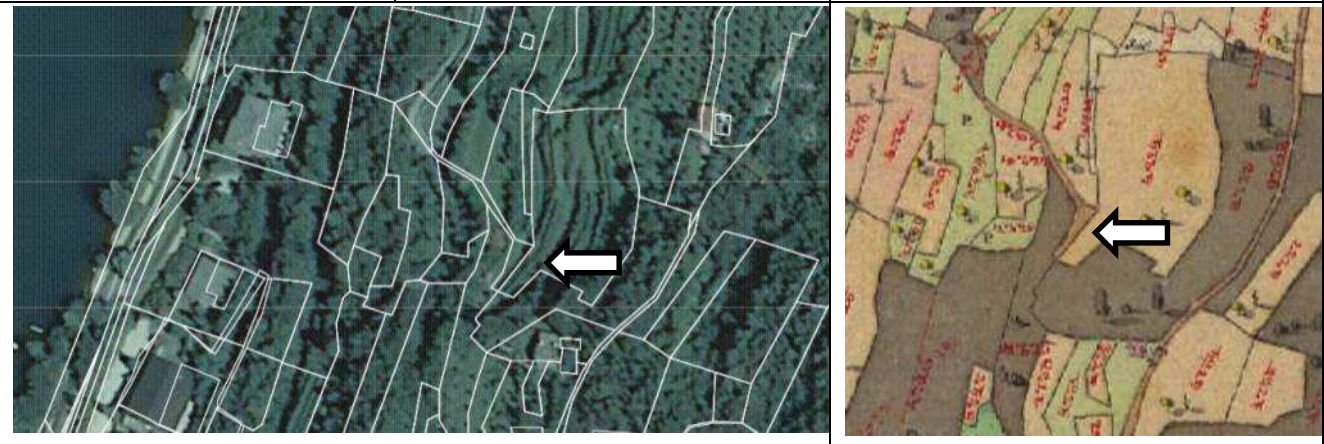
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 2659	105 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

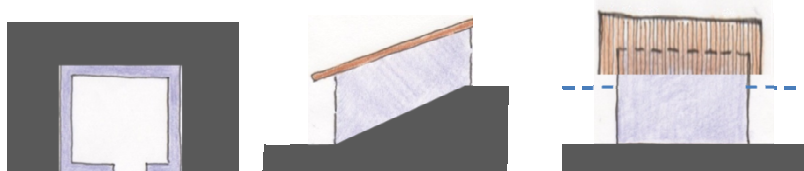
Documentazione fotografica

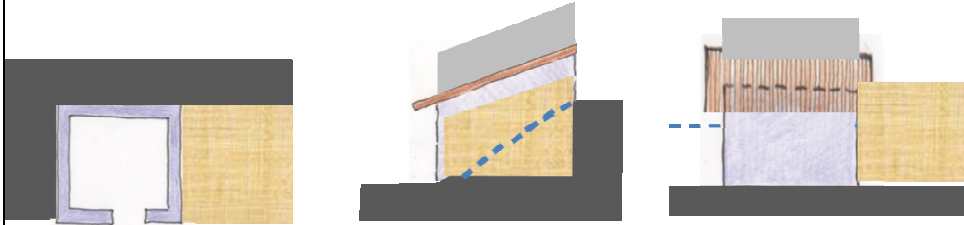


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'46.99"N	Long. 10°57'17.80"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 108 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	6 m	6 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

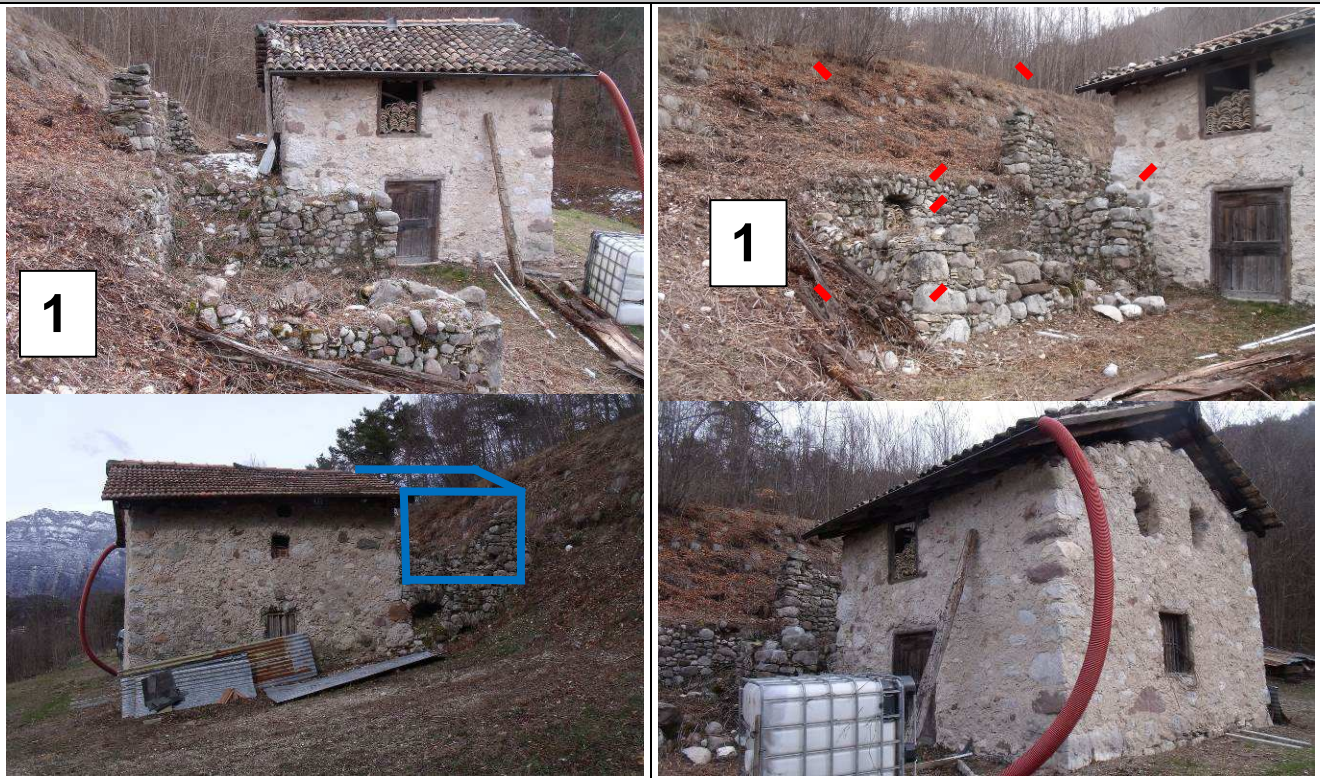
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno, manto di copertura in cotto</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	5 m	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico


Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 353	106 A PORZIONE 1

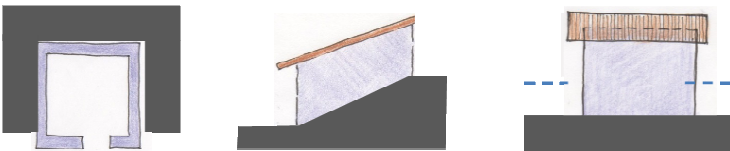
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 elementi aggregati	fra 1920 e 1991	1 nessuno ; 2 deposito	Accessibile da via pubblica

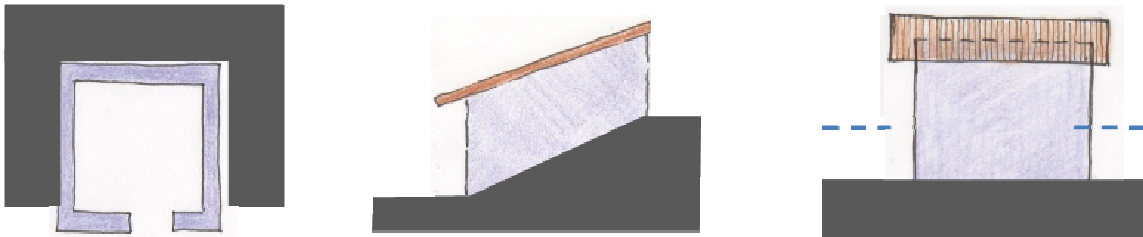
Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat.45°59'44.74"N	Long.10°59'10.40"E	non presente

Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio porzione 1  Stima del Volume attuale 48 mc	Usi originari	deposito agricolo o stalla
	Modifiche successive	riduzione a rudere
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	non ampliabile

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	3 m	4 m	4 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell' 'ALLEGATO 2			





Schema approssimativo del recupero compatibile			
			
realizzare i fori secondo tipologia a "Bocher", non più di uno per facciata			
non è ammesso ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	--	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 353	106 A PORZIONE 2

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 elementi aggregati	fra 1920 e 1991	1 nessuno ; 2 deposito	Accessibile da via pubblica


Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica

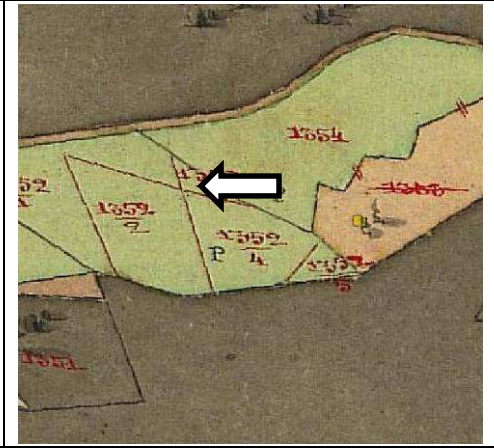
Lat.45°59'44.74"N

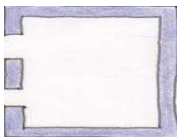
Long.10°59'10.40"E

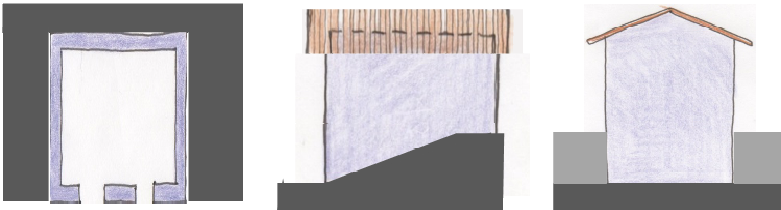


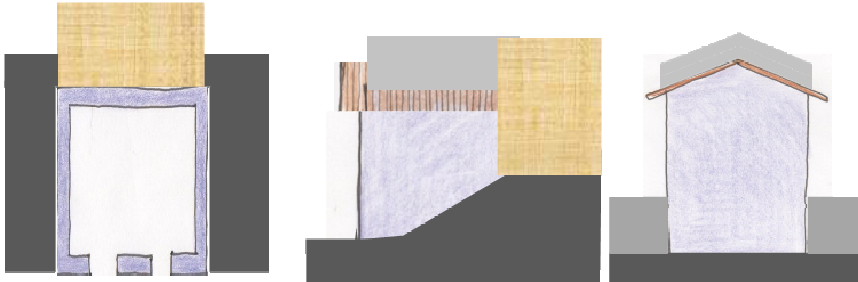
Estratto catasto 1850

non presente



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievo in sede di progetto edilizio porzione 2  Stima del Volume attuale 270 mc	Usi originari	deposito - lavorazione latte
	Modifiche successive	sistemazione del volume a valle
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	5 m	6 m	9 m
			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div data-bbox="1171 1189 1426 1424" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 10px;"> Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. .ampliamento laterale, sup a vista. </div>			
la costruzione era originariamente lunga 9 m e della porzione a monte rimangono ampie tracce della muratura, dove è opportuno prevedere l'ampliamento del volume attualmente rimasto .Mantenere le forature con ridotti adattamenti sulla parte esistente e realizzare in analogia di disegno quelli su ampliamento			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.
	5 m	6 m	3,5 m

Categoria di intervento	risanamento con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 3241	109 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



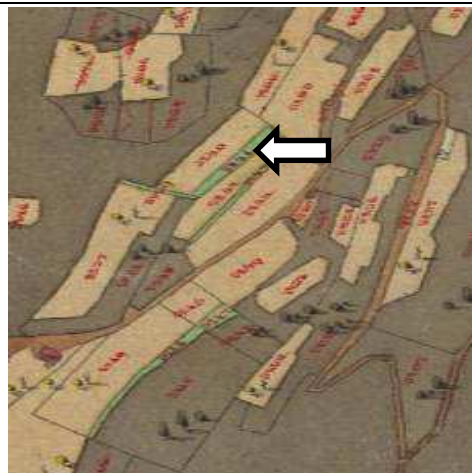
Estratto carta tecnica


Lat. 45°59'40.81"N

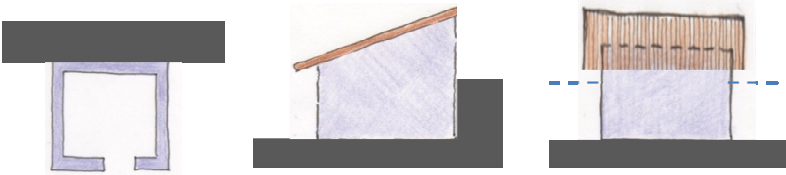
Long. 10°57'39.76"E

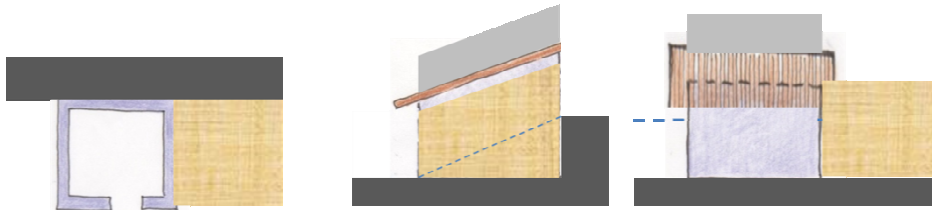
Estratto catasto 1850

Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 35 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di sistemazione ed adattamento
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA Misure medie indicative stimate a vista:	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4 m	3,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4 m	3,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 3159	111 A

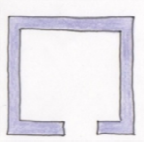
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

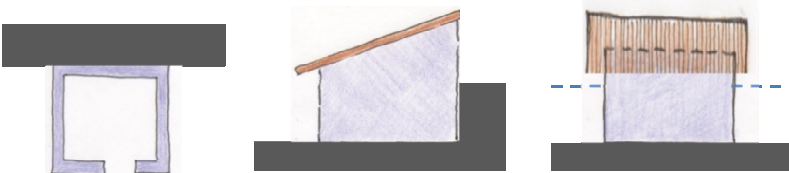
Documentazione fotografica

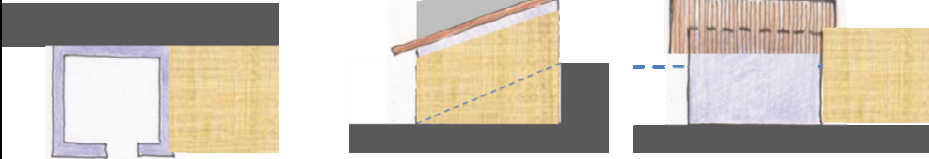


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'38.68"N	Long. 10°57'51.60"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>60 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di adattamento
	Usi attuali	RECA
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

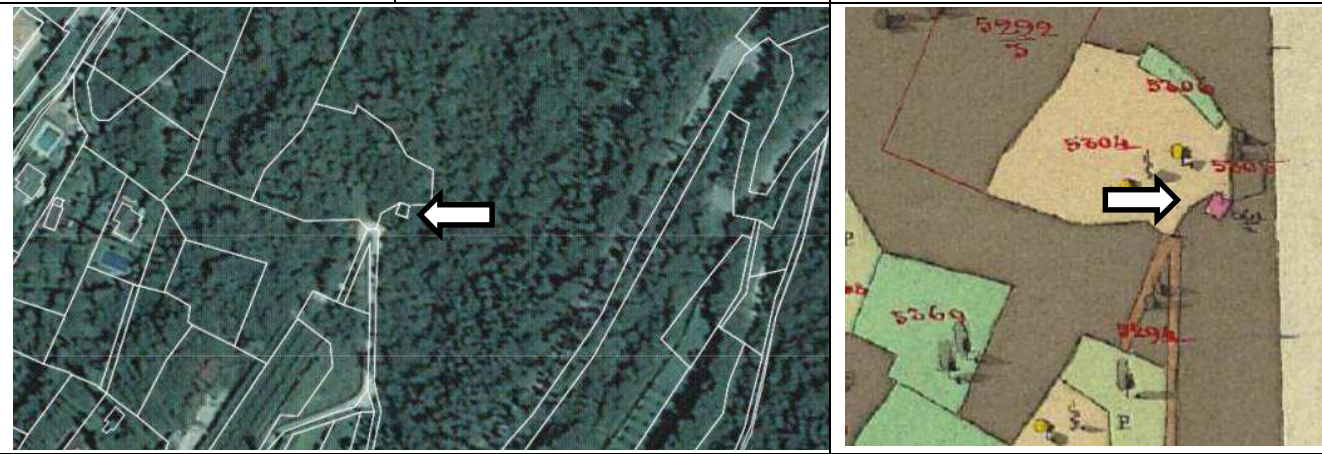
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 121	114 A

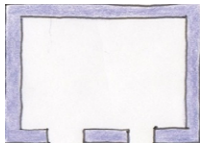
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica


Documentazione fotografica

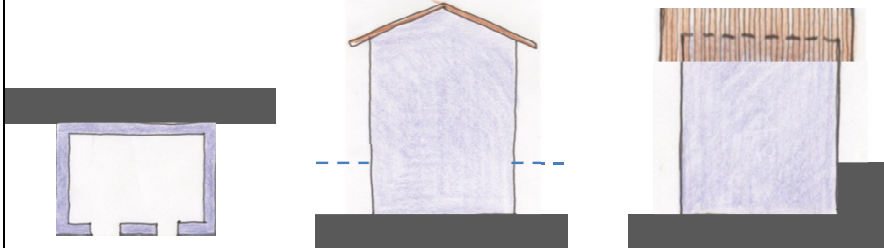


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'35.34"N	Long. 10°57'10.93"E	Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>124 m</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Riduzione a rudere recuperabile
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	5.5 m	5 m	4,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema del volume recuperabile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE SU RUDERE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 3142	115 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



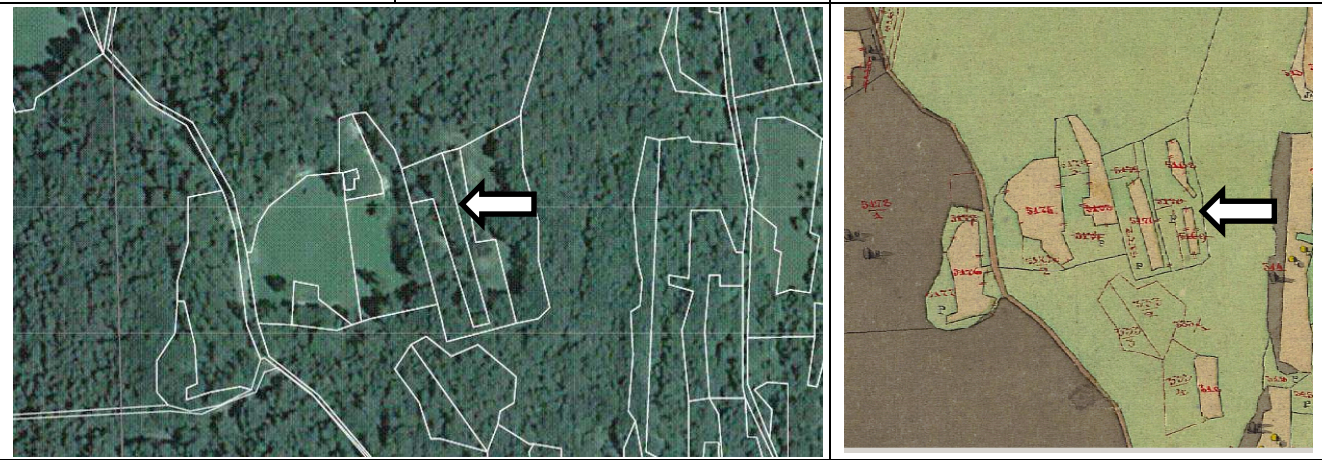
Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'34.61"N

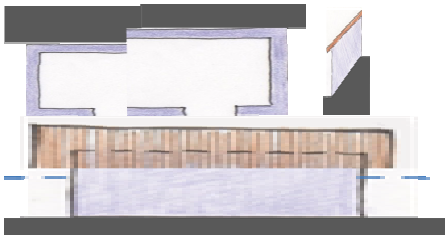
Long. 10°58'2.96"E

Estratto catasto 1850


Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 119 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Diroccato per abbandono
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3 m /4 m	9,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema del volume recuperabile

			
Ampliamento non compatibile fuori terra	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	Rudere recuperabile		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 131	118 A

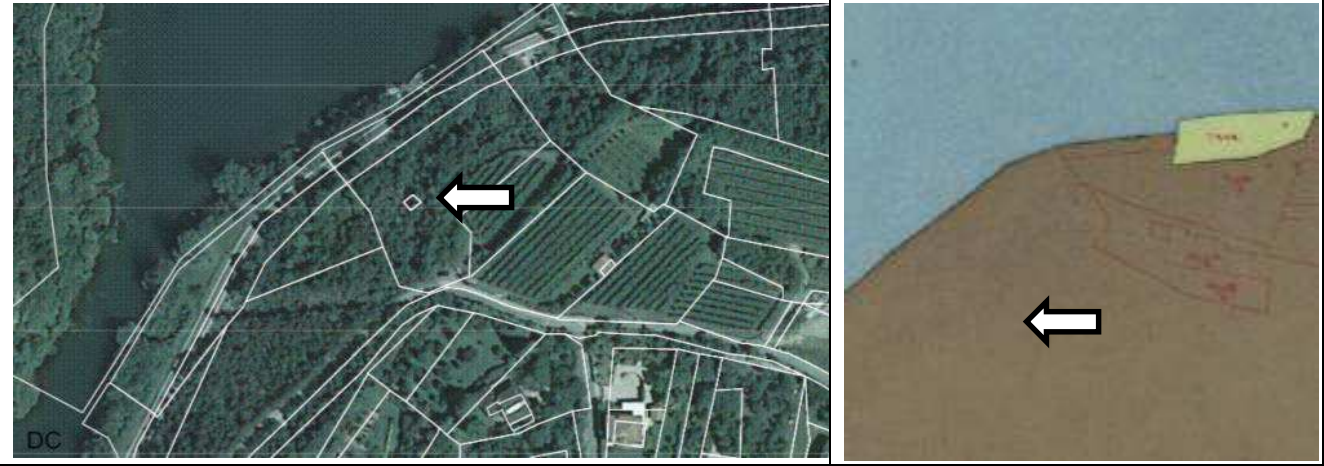
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

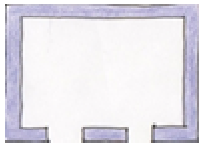
Documentazione fotografica

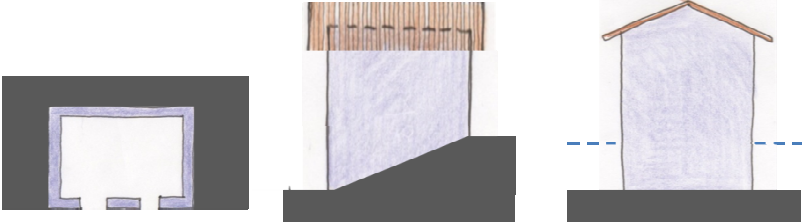



Estratto carta tecnica **Estratto catasto 1850**

Lat. 45°59'32.54"N	Long. 10°56'38.56"E	Non Inserito
---------------------------	----------------------------	---------------------



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>120 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Riduzione a rudere recuperabile
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6	4 m	5 m
 <p>Note: La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Ampliamento non compatibile	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 787	120 A

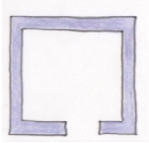
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

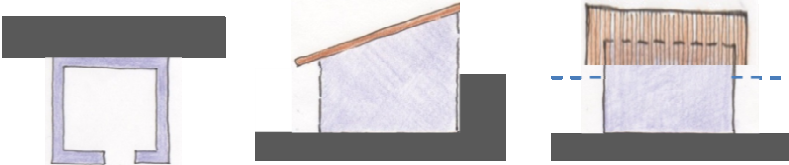
Documentazione fotografica

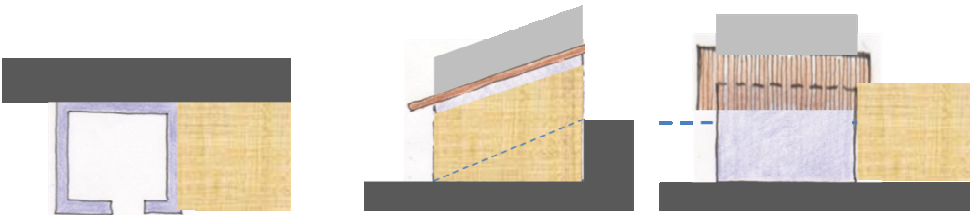


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'31.37"N	Long. 10°57'10.29"E	non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 88 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Opere di sistemazione
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5	5 m	7 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno, ante in legno			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4 m	3 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 245	123 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

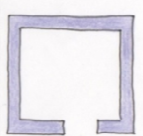
Documentazione fotografica

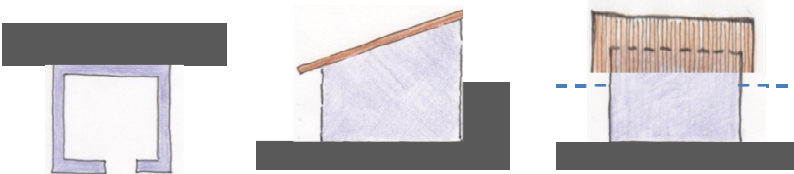


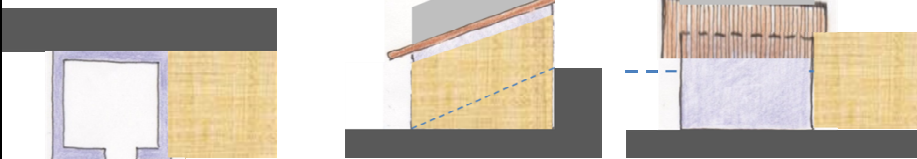
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 45°59'30.45"N	Long. 10°57'8.88"E	Non Inserito
--------------------	--------------------	--------------



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 90 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di sistemazioe
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4,5 m	8 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4,5 m	2 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

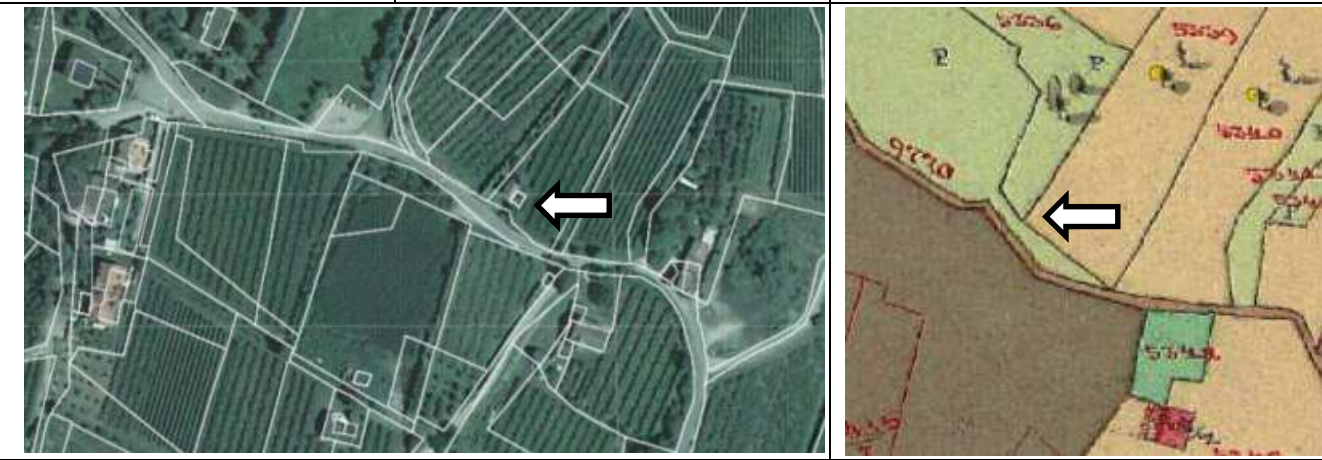
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 132	127 A

Tipologia	Epoca di costruzione		Posizione
3 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991		Accessibile da via pubblica


Documentazione fotografica

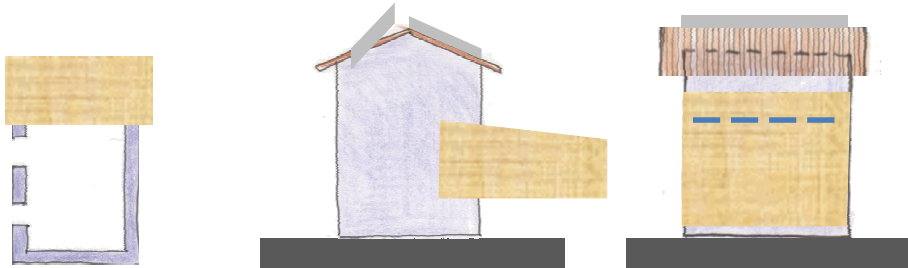


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'27.70"N	Long. 10°56'54.68"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 160 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di sistemazione tettoia
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

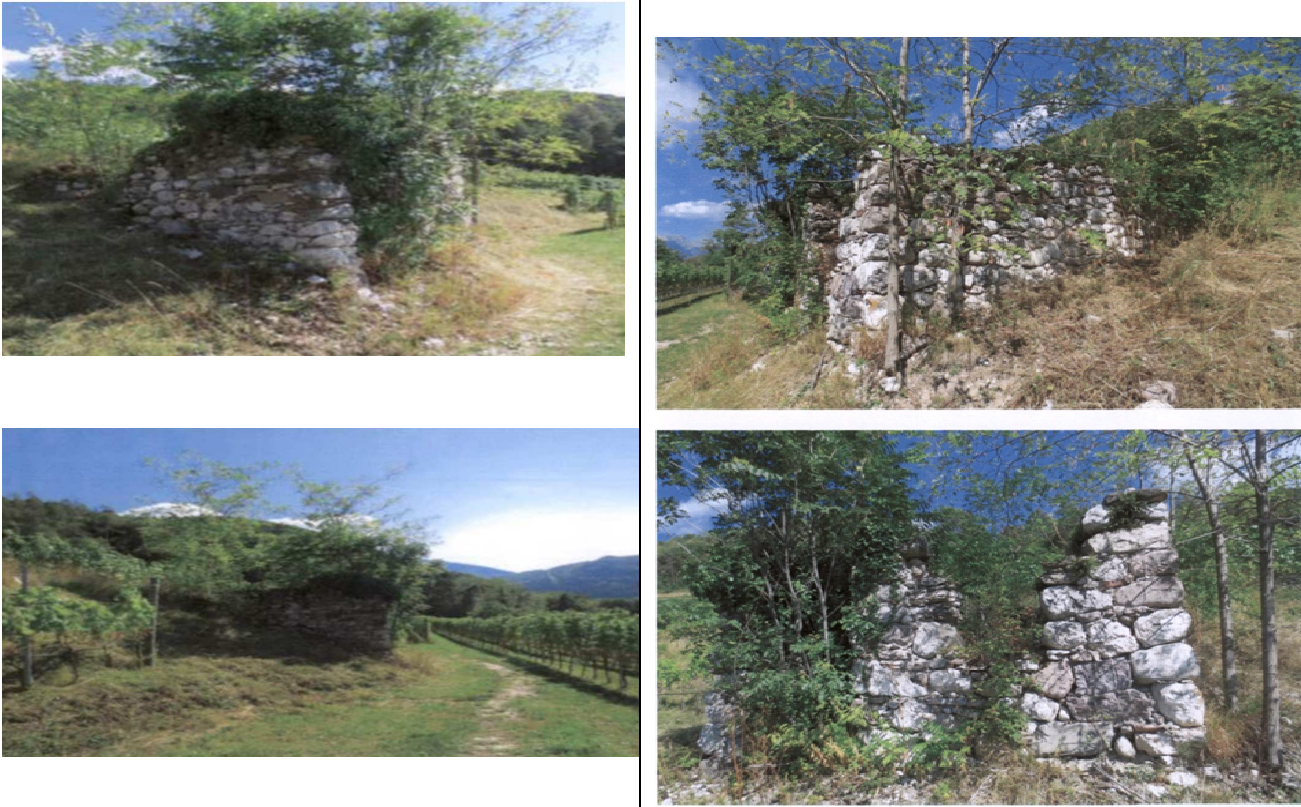


Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	8	4 m	5 m
 Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4 m	3 m

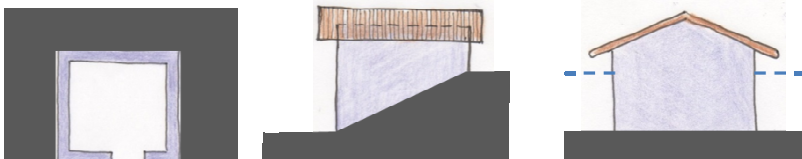
Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

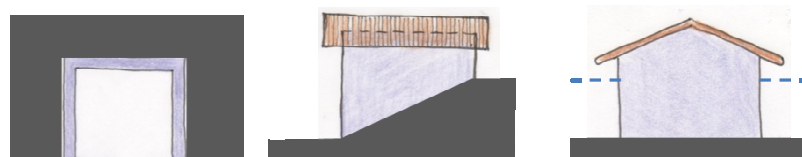
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. F. 267	132 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica		
		
Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'24.96"N	Long. 10°58'14.16"E	Non Inserito
		

Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 80 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Riduzione a rudere
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	5m	4 m	4 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Ampliamento non compatibile	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RICOSTRUZIONE SU RUDERE		
Sopraelevazione	Non computabile	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. f. 836	134 A

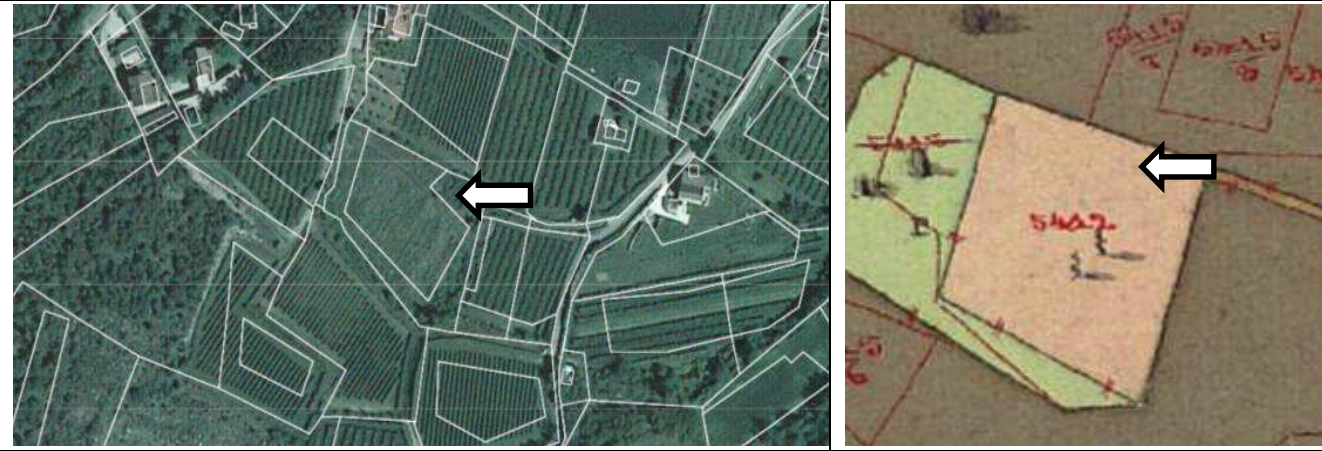
Tipologia	Epoca di costruzione		Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991		Accessibile da via pubblica

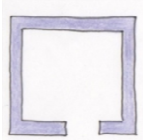
Documentazione fotografica

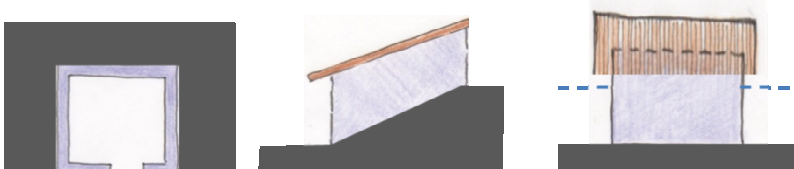


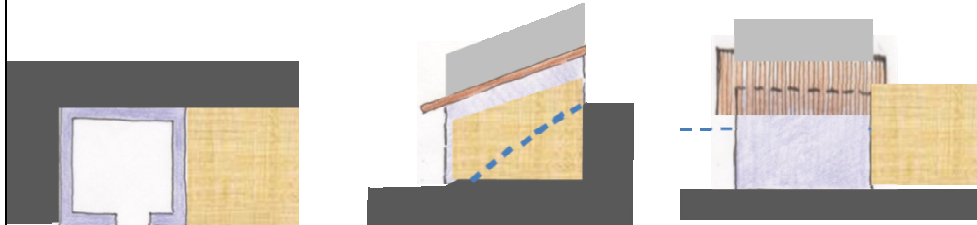
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 45°59'23.72"N	Long. 10°56'48.97"E	Non Inserito
--------------------	---------------------	--------------



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>79 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento Schema pianta attuale	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	4,5 m	5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	4 m	4,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 113	135 A

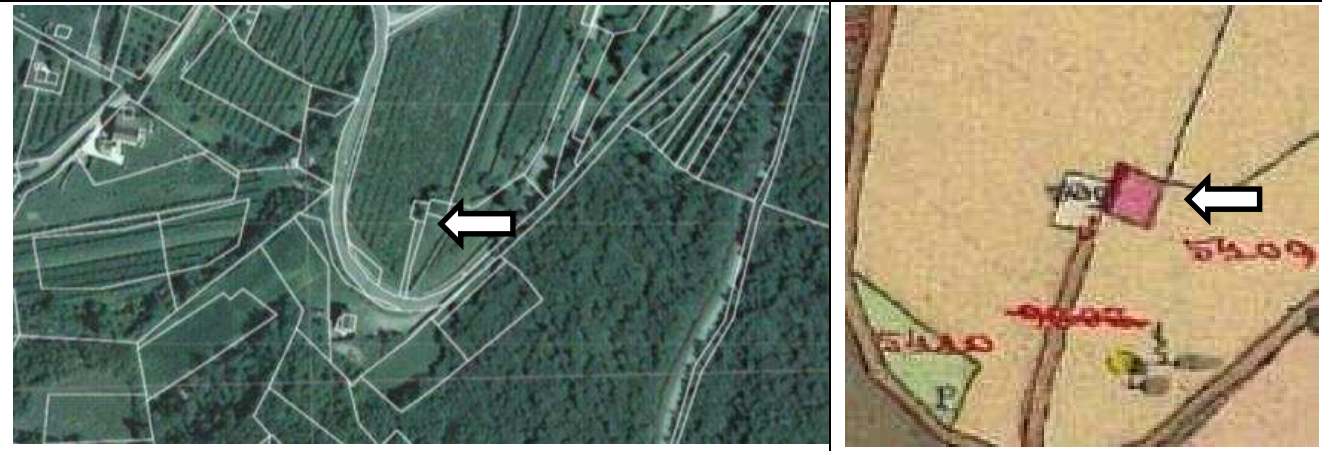
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica

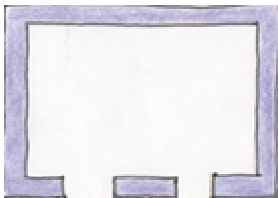
Documentazione fotografica





Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 45°59'22.58"N	Long. 10°56'58.23"E	Inserito
--------------------	---------------------	----------



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio 	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale - sopraelevazione
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi la ricostruzione	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco
Stima del Volume attuale 342 mc		

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	7 m	6,5 m	7,5 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema del volume recuperabile			
			
Ampliamento non compatibile	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 106	140 A

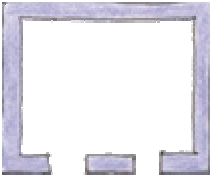
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica


Documentazione fotografica




Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'11.18"N	Long. 10°57'1.83"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>215 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	5,5 m	6,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno</p> </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	5 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	1m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 196	143 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991		Accessibile da via pubblica

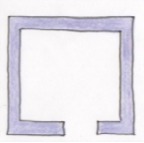
Documentazione fotografica

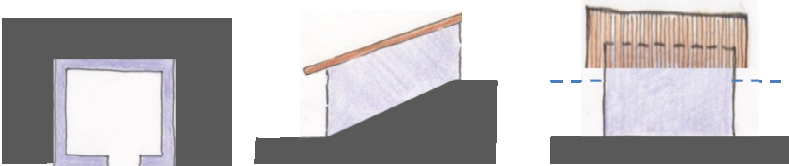


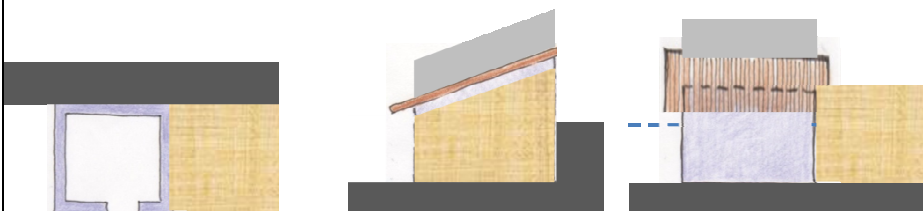
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 45°59'7.72"N	Long. 10°56'55.66"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 60 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ristrutturazione con tetto piano
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			<div>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,</div>
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 144	145 A

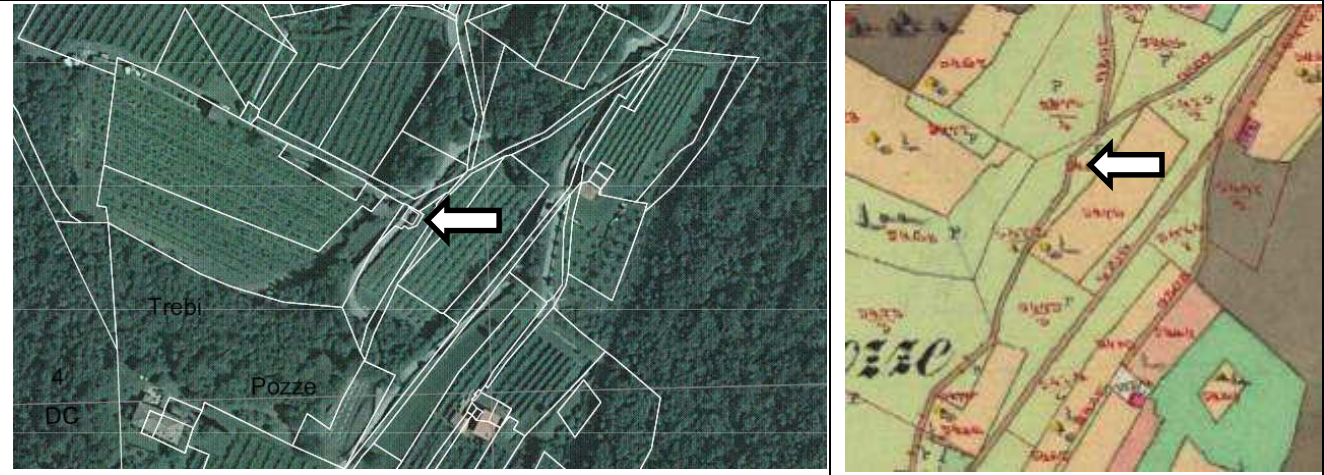
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

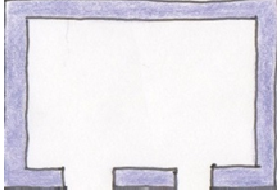
Documentazione fotografica




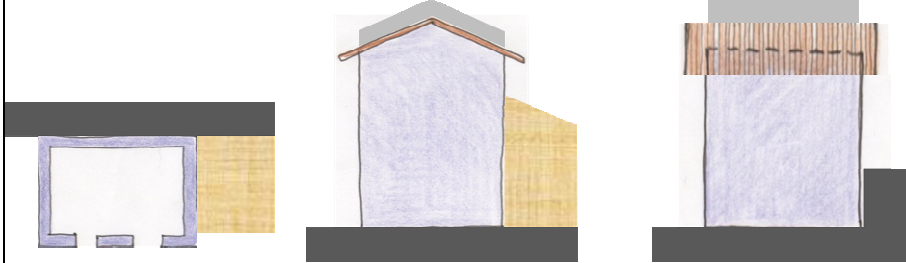
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 45°59'5.15"N	Long. 10°56'54.49"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>163 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento Schema pianta attuale	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6,5 m	5 m	5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	5 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 130	146 A

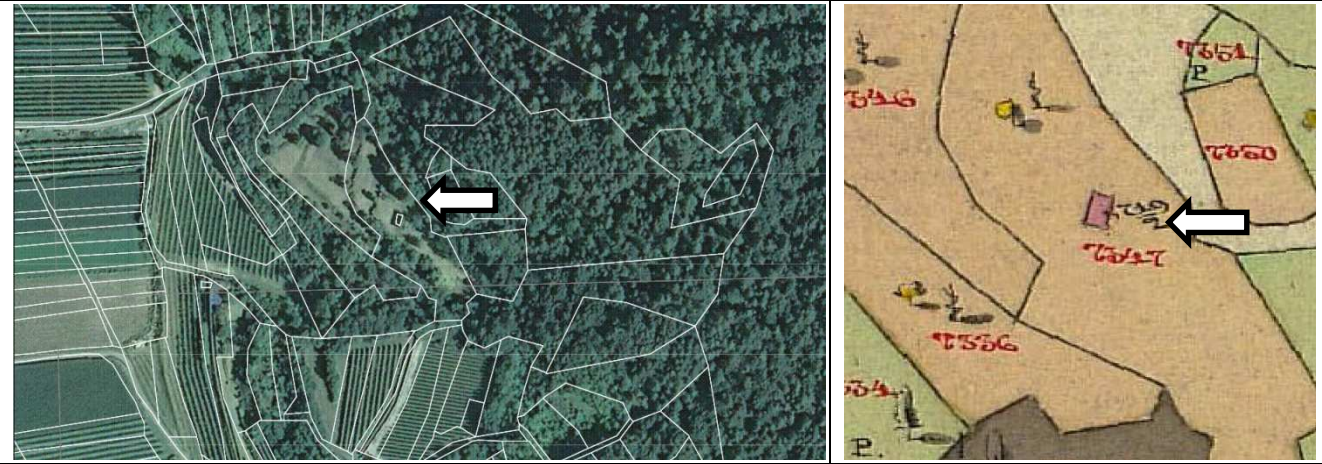
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica




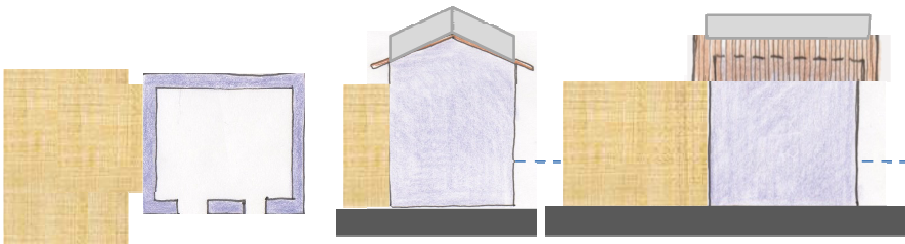
x\Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°1'10.66"N	Long. 10°57'22.08"E	Inserito
-------------------	---------------------	----------



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 156	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	MINORI LAVORI DI MANUTENZIONE e sistemazione delle murature
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	MURATURA RASO SASSO LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	ZOCCOLATURA RASO SASSO LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6,5 m	4 m	6 m
 Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. .ampliamento laterale, sup a vista. In legno			
Misure approssimative massime eventuale ampliamento - nord	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	5 m	6 m

Categoria di intervento	risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

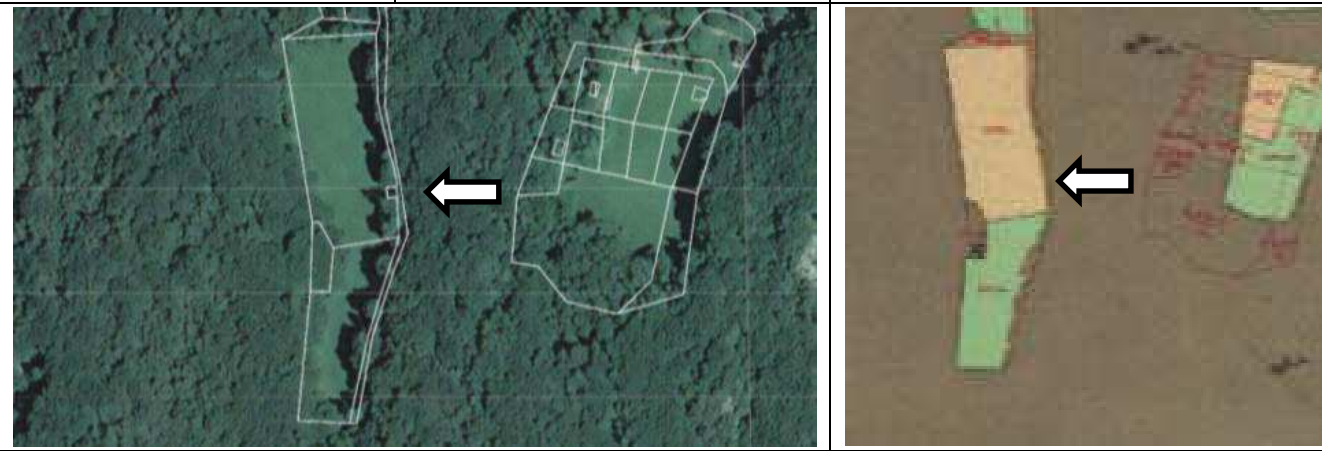
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 190	150 A

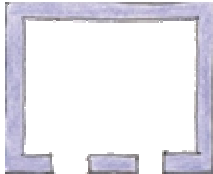
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

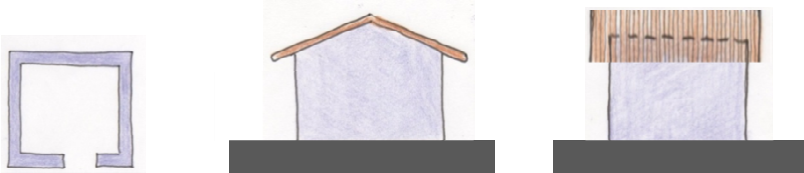
Documentazione fotografica

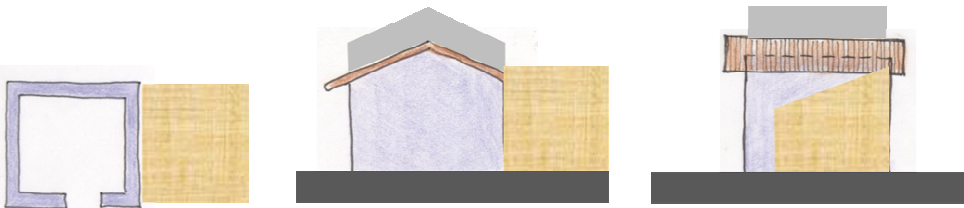


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'59.38"N	Long. 10°57'48.20"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>88 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	5 m	5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, sup a vista. in legno</p> </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. f. 1054	154 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

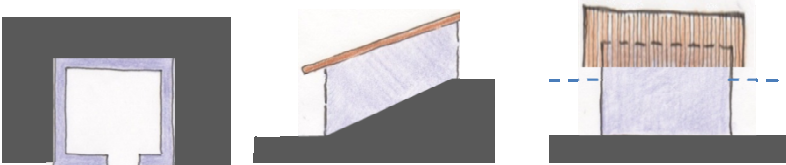


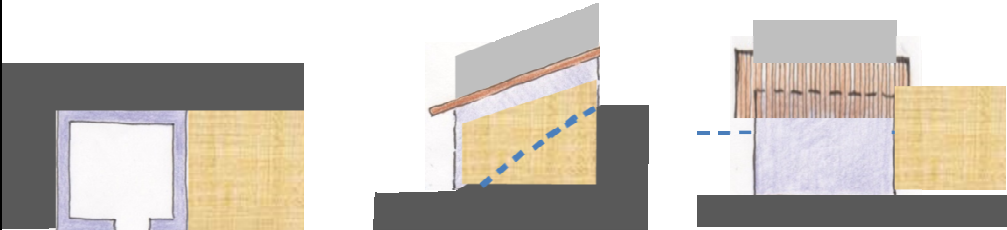
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 45°58'56.69"N	Long. 10°57'55.15"E	Non Inserito
--------------------	---------------------	--------------



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>84 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5	4 m	6 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
volume di deposito prossimo a lamiere carenate, da trincea, con stalla interna			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	3 m	3,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

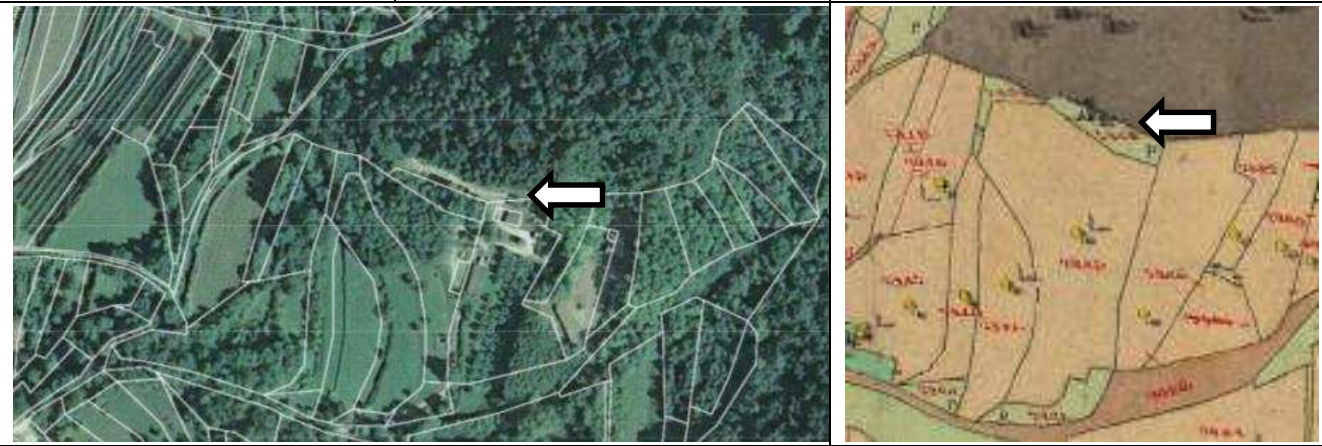
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 506	157 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

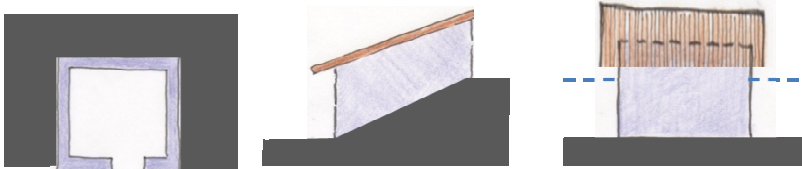
Documentazione fotografica



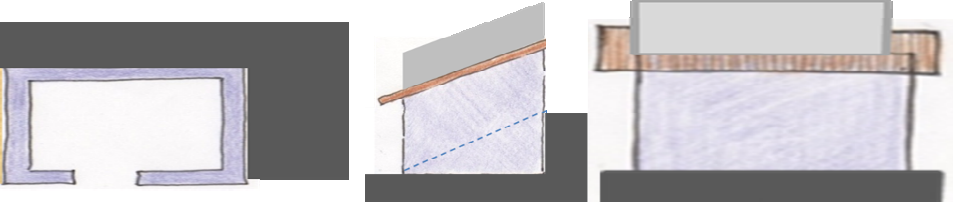
Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'53.44"N	Long. 10°59'14.29"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 276 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale - sopraelevazione
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	6 m	11,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> Sopraelevazione e in muratura pietra a vista e trave di banchina. </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	ristrutturazione		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 379	160 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

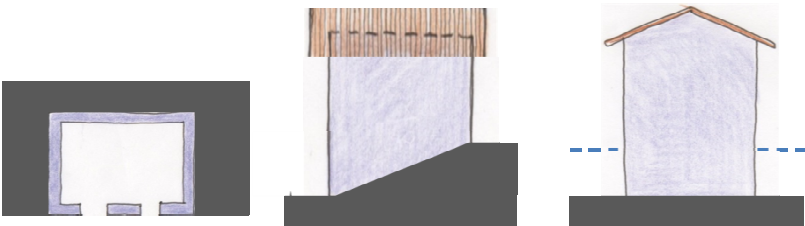
Documentazione fotografica




Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'47.79"N	Long. 10°58'13.41"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>149 mc + 41 mc aggiunti</p>	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale -
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4,5 m	5,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina .ammpliamento laterale e posteriore di analghe dimensioni , sup a vista. in legno</p> </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 198/1	166 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1850 e il 1920	deposito e abitativo non continuativo	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 45°58'35.31"N	Long. 10°57'26.80"E	Inserito
--------------------	---------------------	----------



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario ampliato e trasformato in abitazione Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 507	167 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
Baito 1 piano 1 falda	Fra 1850 e 1991	Deposito agricolo	Isolata

Documentazione fotografica



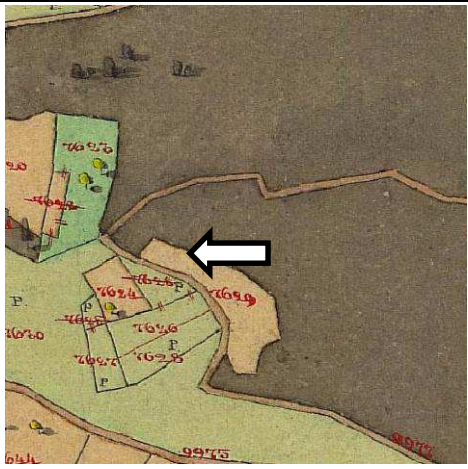
Estratto carta tecnica

Lat.45°58'34,21"N

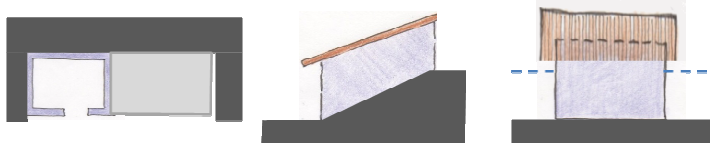
Long.10°59'12,10"E

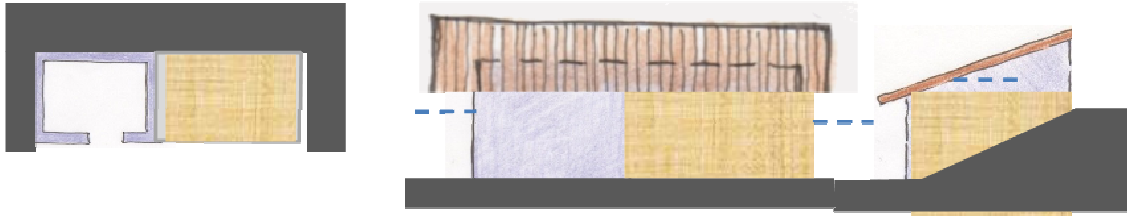
Estratto catasto 1850

Non presente



Volume – Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO AGRICOLO
	Uso consentito	DEPOSITO AGRICOLO ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO


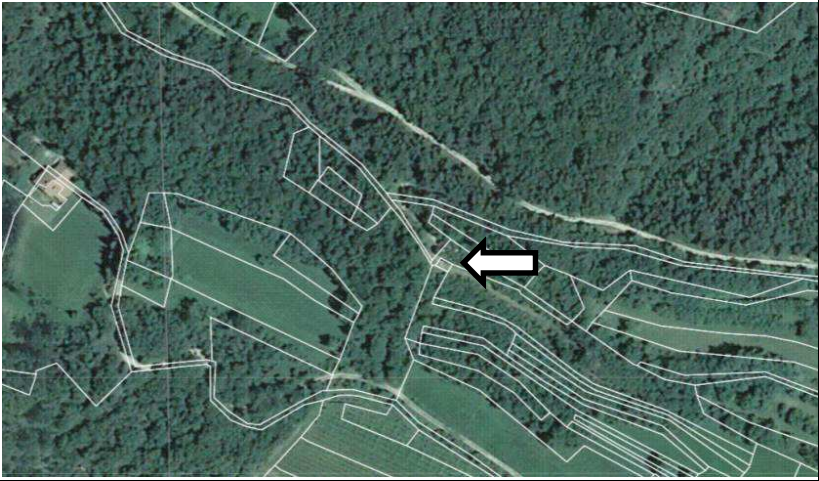

Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano -misure medie indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	2,5 m	3,5 m	10,5
<p>È ipotizzabile che la copertura originaria fosse inclinata con falda verso valle</p> 			
<p>Note La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
<p>L'eventuale ampliamento oltre alla sopraelevazione e la pendenza della copertura è costituito dalla chiusura dello spazio ora tettoia</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.

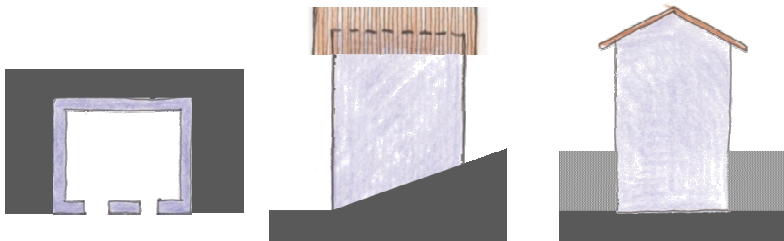
Categoria di intervento	ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

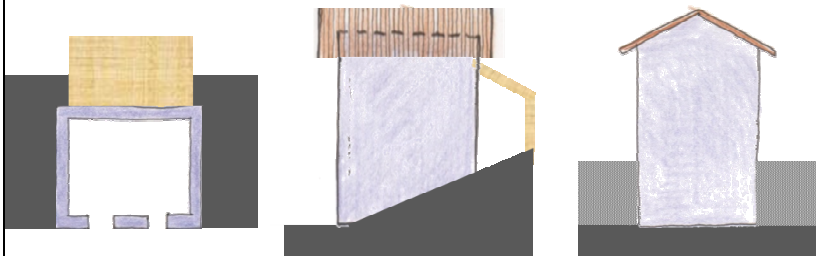
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 196	175 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli – 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica		
<div></div>		
Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'18.92"N	Long. 10°57'33.20"E	Inserito
		

Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 205 mc	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale - sopraelevazione
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	7 m	4,5m	6.5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema del volume recuperabile			
Possibilità di realizzare tettoia sul lato a monte 			
Ampliamento non compatibile	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	rudere recuperabile		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 144	177 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica

Lat. 45°58'18.61"N

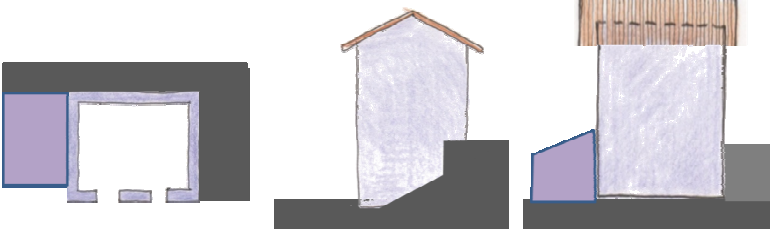
Long. 10°58'59.09"E

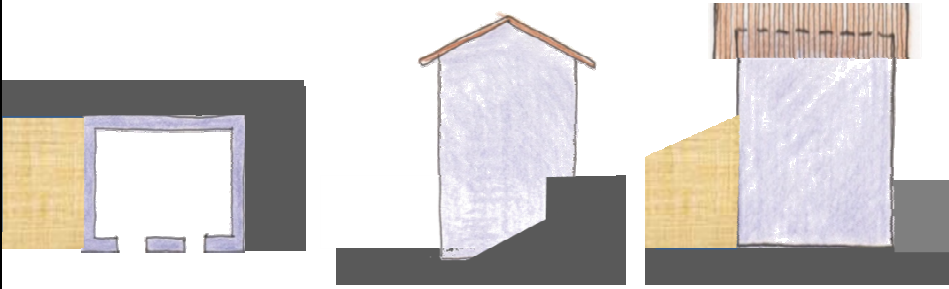
Estratto catasto 1850

Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>734 mc</p>	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	10.5 m	6,5 m	9 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno</p> </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento laterale sul sedime del corpo basso	Altezza	Larg.	Lung.
	5 m	4m	6 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 469	179 A

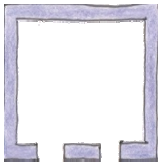
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

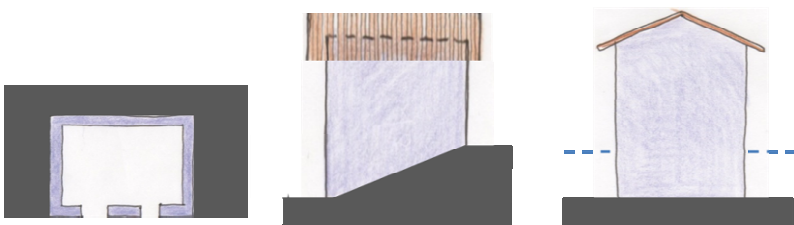
Documentazione fotografica

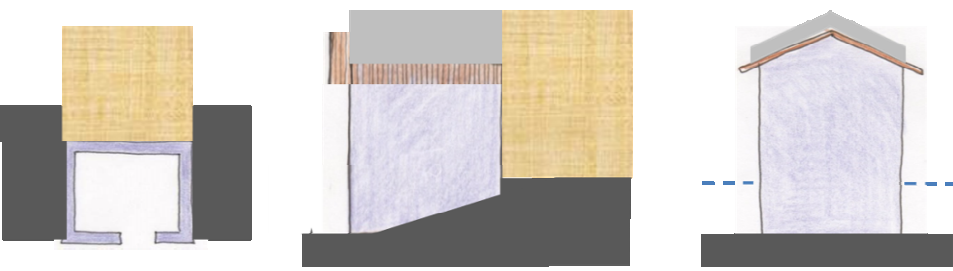


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'17.53"N	Long. 10°59'0.90"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>108 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4 m	4,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	4 m	4,5 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

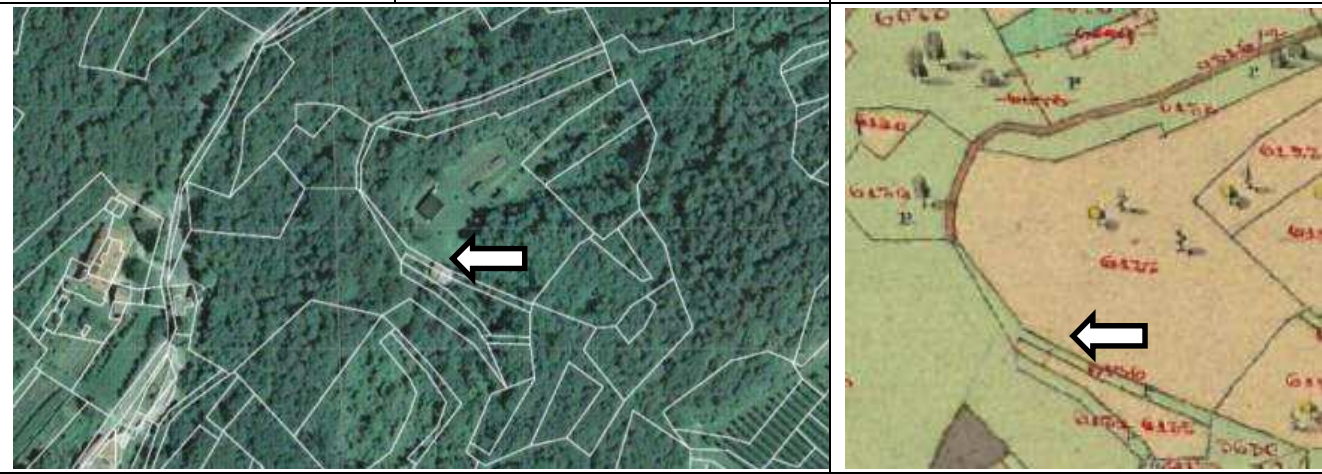
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 1614	181 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 0 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposiito	Accessibile da via pubblica

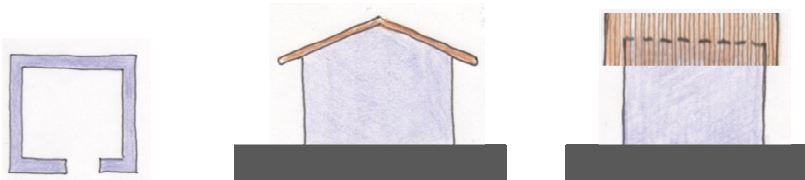
Documentazione fotografica

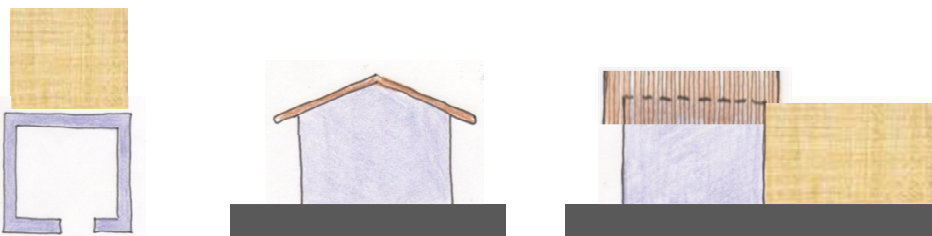


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'12.85"N	Long. 10°57'58.38"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 30 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale -
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3 m	4 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile				
			<div>Sopraelevazione in muratura e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno</div>	
L'ampliamento dovrebbe essere condizionato alla sistemazione				
Misure approssimative eventuale ampliamento		Altezza	Larg.	Lung.
		2,5 m	4 m	5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 177/1	182 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica




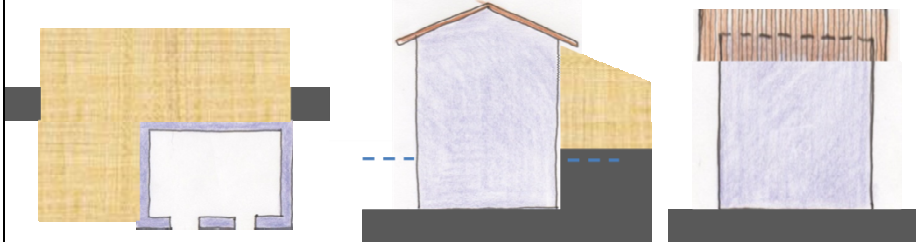
Estratto carta tecnica

Lat. 45°58'12.77"N	Long. 10°57'51.29"E	Estratto catasto 1850
		Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>158 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale – R
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	3,5 m	7,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	3,5 m	10m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

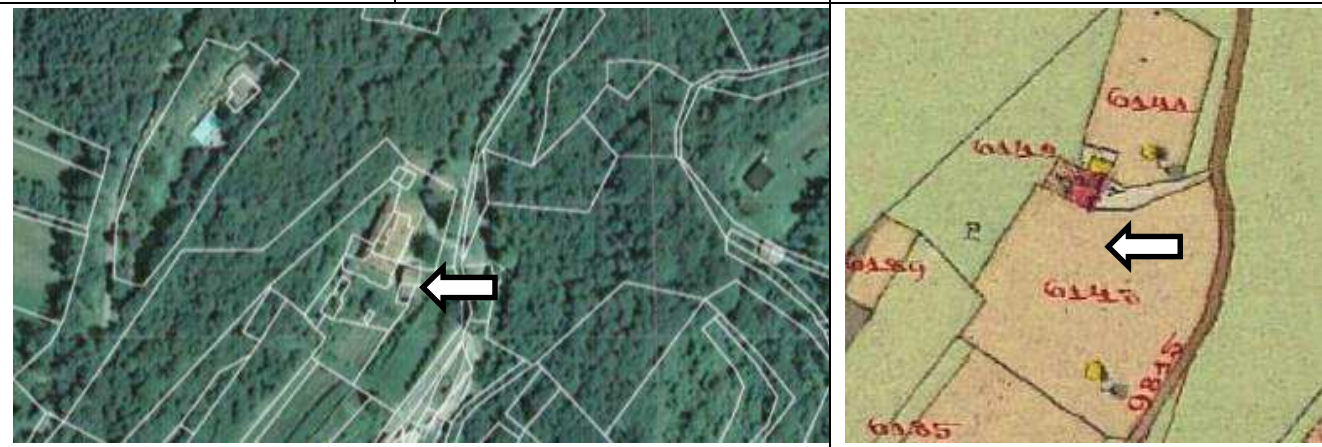
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 177/1	184 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica


Documentazione fotografica

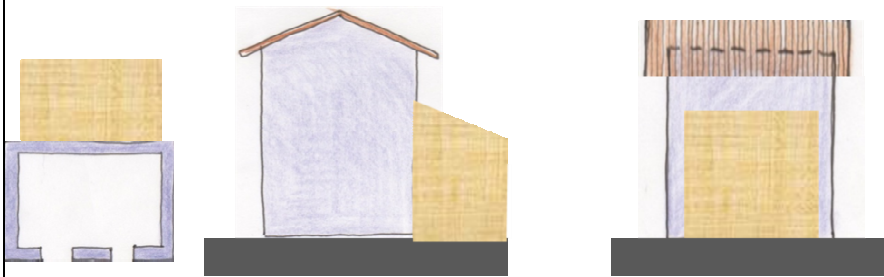


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'12.70"N	Long. 10°57'52.46"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 158 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	5 m	4,5 m	7 m
 Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4,5 m	4 m	5 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. f. 587	186 A

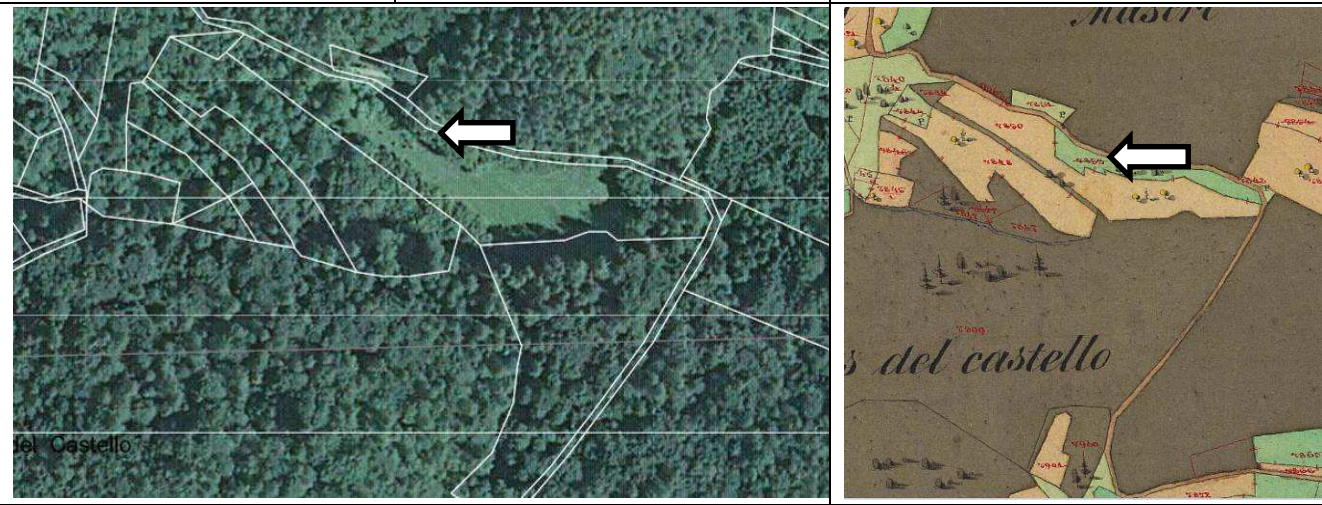
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 2 falde	Fra 1850 e1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

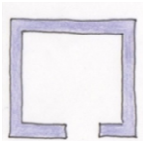
Documentazione fotografica

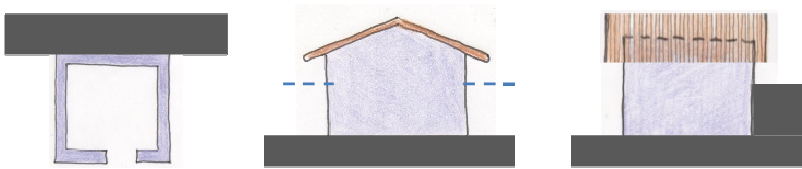


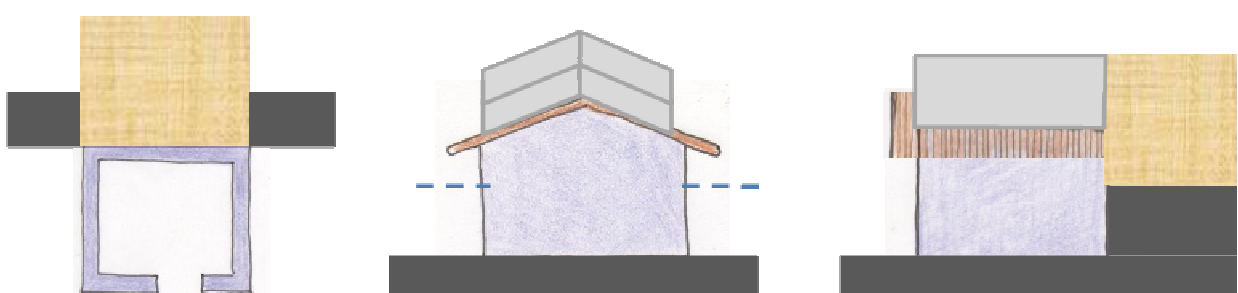
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat.45°58'10,65"N	Long.10°59'07,76"E	Non
-------------------	--------------------	-----



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 87,5 mc	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	PROBABILE RIFACIMENTO DEL TETTO
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vis	Altezza	Larg .	Lung.
	3,5 m	5 m	5 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.
	5,5 m	5 m	5 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 146	191 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	Agricolo e abitativo non continuativo	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



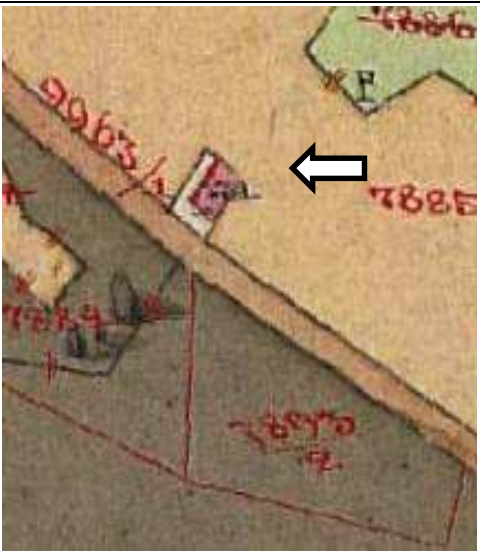
Estratto carta tecnica

Estratto catasto 1850

Lat. 45°58'2.53"N

Long. 10°59'20.38"E

Non Inserito



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario ampliato e trasformato in abitazione Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggiali.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 381	192 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

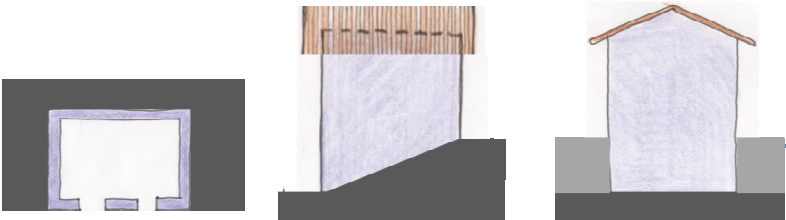
Documentazione fotografica

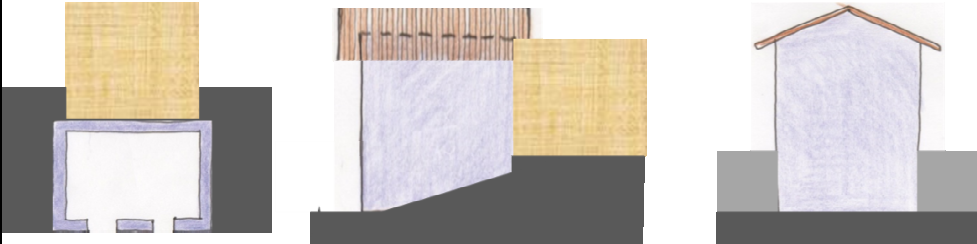


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°58'1.68"N	Long. 10°59'24.48"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 149 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento posteriore
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,-
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4,5 m	5,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4,5 m	4,5 m	4 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. f. 2679	194 A

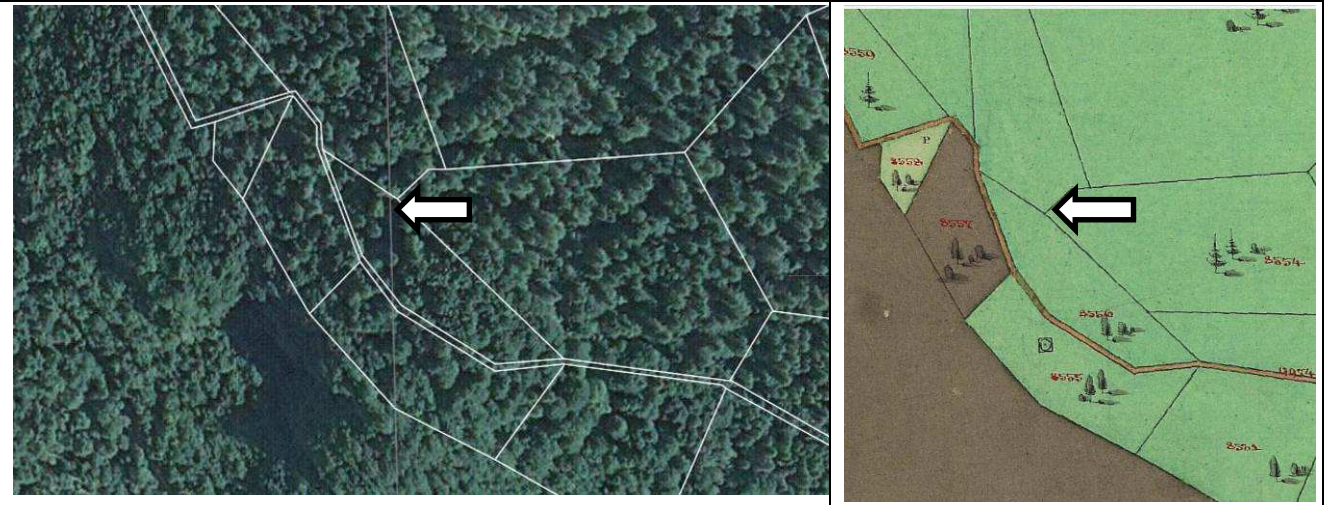
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 2 falde	prima dei 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

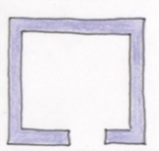
Documentazione fotografica

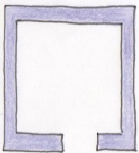
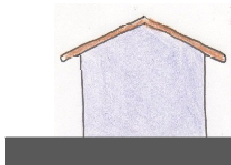
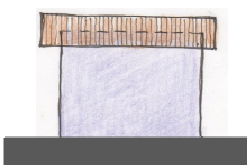


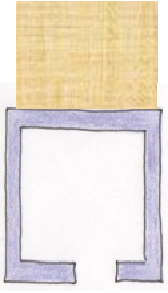
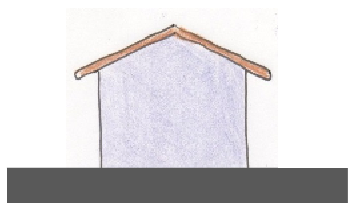
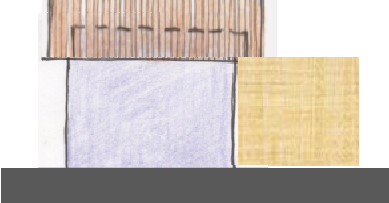
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 45°58'01.25"N	Long.10°59'55.42"E	
--------------------	--------------------	--



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 44 mc	Usi originari	Locale ad uso pubblico
	Modifiche successive	
	Usi attuali	Vincolato ad uso pubblico
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE, RISTORO, SERVIZIO ,
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM	MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista		Altezza	Larg .	Lung.
		2,5 m	3.5 m	5 m
  		Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile				
  				
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord		Altezza	Larg.	Lung.
		2,5	3.5	3.5

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

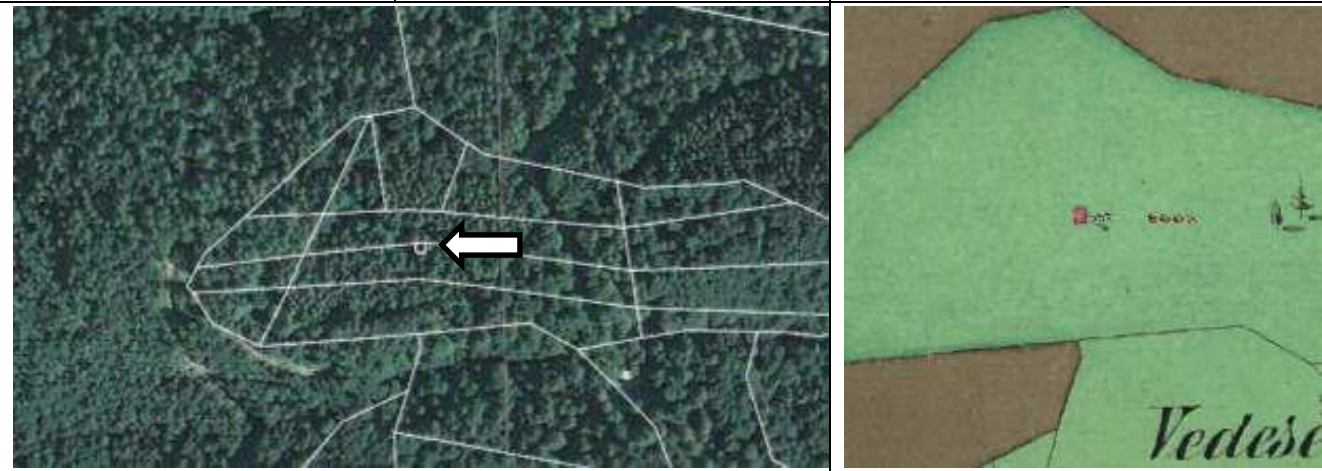
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P. ed. 128	198 A

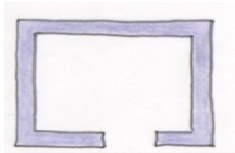
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 2 Falde	Ante 1850	Nessuno	Accessibile da via pubblica


Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat.45°59'12,85"N	Long.10°59'53,96"E	presente



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 45 mc	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	DEPOSITO AGRICOLO .
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	2,5 ml	4 ml	4,5 ml
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Ampliamento non compatibile			
			
La copertura, a due falde, è appoggiata alla sommità dei muri laterali, ricostruendo la parte preesistente di 1 m . Il tetto in legno e manto in coppi, ha pendenza 30° ed il colmo in corrispondenza dell'asse dell'avvolto.			
ampliamento non compatibile	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 579	201 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 2 falde	fra 1950 e 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



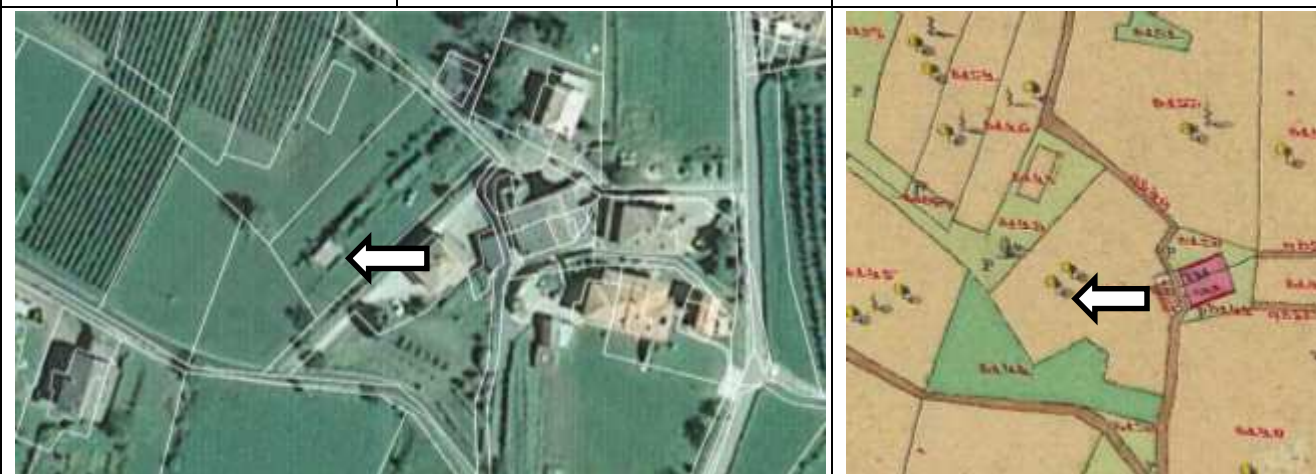
Estratto carta tecnica

Lat.45°57'59,48"N

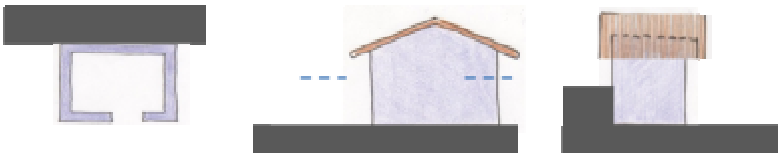
Long.10°58'18,86"E

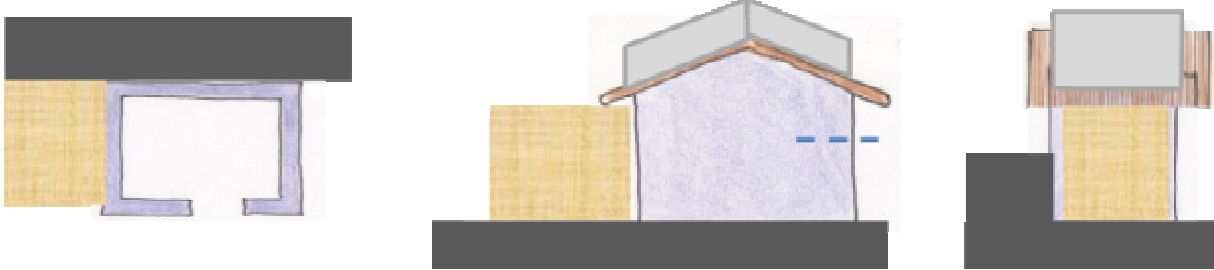
Estratto catasto 1850

Non presente



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 45 mc	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento	tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	2,5 ml	6 ml	3 ml
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Ampliamento			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 ml	3 ml	3 ml

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Vigo Cavedine	P. ed. 378	202 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 2 Falde	Fra 1850 e 1991	Deposito AB non permanente	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica

Lat.45°58'44,03"N

Long.10°58'11,30"E

Estratto catasto 1850

Non presente



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario trasformato Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggiali.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Destinazioni d'uso ammesse	Agricola e abitazione temporanea
-----------------------------------	---

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	3 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico